

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1839/QĐ-BTNMT ngày 27/8/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; số 25/2020/QĐ-UBND ngày 26/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; số 64/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; số 251/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Văn bản số 33/TNMT-CCĐĐ ngày 09/01/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết các trường hợp hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 205/TT-TNMT ngày 23/7/2021 về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Trung Môn.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Nguyễn Ngọc Tú được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm (thửa đất tách ra từ vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư) sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) với diện tích 50,0 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 5; địa chỉ thửa đất thôn 4, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Biên bản kiểm tra, xác minh thực địa, nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, được phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Trung Môn và ông Nguyễn Ngọc Tú lập ngày 22/7/2021 kèm theo sơ đồ hiện trạng thửa đất được cấp giấy chứng nhận, xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 630.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Sau trăm ba mươi nghìn đồng*); thuộc Khu vực II, vị trí 2 (“Đất ở khu dân cư còn lại của các thôn 4,5,6,7,8,9,10,11,17” và hệ số điều chỉnh giá đất 1,05 lần tại Quyết định số 25/2020/QĐ-UBND ngày 26/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

## **Điều 2. Giao trách nhiệm:**

**1.** Chi cục Thuế khu vực thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn hướng dẫn và ông Nguyễn Ngọc Tú thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**2.** Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện và Ủy ban nhân dân xã Trung Môn căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Trung Môn và ông Nguyễn Ngọc Tú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Sở TN và MT;
- Chủ tịch UBND huyện (báo cáo);
- PCT UBND huyện phụ trách TNMT;
- Như Điều 3 (thực hiện);
- Các Phó Chánh Văn phòng huyện;
- Lưu: VT, CVTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Nho**

