

Số: /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất, kinh doanh các loại bao bì PP Container tại Khu công nghiệp Sơn Nam, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Dương giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 15/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Sơn Nam, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Sơn Dương;

Căn cứ Văn bản số 1425/UBND-CN ngày 28/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chủ trương đầu tư xây dựng một số dự án tại khu công nghiệp Sơn Nam; Văn bản số 4153/UBND-CN ngày 29/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án sản xuất, kinh doanh các loại bao bì PP Container của Công ty TNHH Sung Lim Vina;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư Nhà máy sản xuất, kinh doanh các loại bao bì PP Container tại khu công nghiệp Sơn Nam, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 435/TTr-STNMT ngày 08/11/2021 về việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất, kinh doanh các loại bao bì PP Container tại Khu công nghiệp Sơn Nam, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương (giai đoạn 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho thuê đất

1. Giao đất

1.1. Giao diện tích 3.693,4 m² đất đã giải phóng mặt bằng (đất được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương thu hồi tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 16/8/2021) cho Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương để quản lý và xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Sơn Nam theo quy hoạch được duyệt.

Ranh giới giao đất được xác định tại thửa đất S2, thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

1.2. Giao diện tích 2.355,9 m² đất thu hồi ngoài quy hoạch (đất đã giải phóng mặt bằng được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương thu hồi tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 16/8/2021) cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sơn Dương quản lý theo quy định của pháp luật.

Ranh giới giao đất được xác định các thửa đất S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Sung Lim Vina (*địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Sơn Nam, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*) thuê diện tích 22.508,1 m² đất đã giải phóng mặt bằng (đất được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương thu hồi tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 16/8/2021) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất, kinh doanh các loại bao bì PP Container (giai đoạn 1) theo quy hoạch được duyệt, vị trí tại Lô E3, Khu công nghiệp Sơn Nam, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 28/5/2069.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Ranh giới cho thuê đất được xác định thửa đất S1 (giới hạn tại các điểm 1, 2, 3, 4, ..., 24, 25, 26, 1) thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn Sung Lim Vina: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương: thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Công ty trách nhiệm hữu hạn Sung Lim Vina thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Sung Lim Vina; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh; (báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Tuấn

