

Số: /QĐ-UBND

Hàm Yên, ngày tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại phiên đấu giá quyền sử dụng đất ngày 25/6/2021 đối với các lô đất đã được phê duyệt quy hoạch các khu dân cư trên địa bàn huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (đợt 1) năm 2021

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÀM YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp, quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; Thông tư liên tịch số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Ban hành quy định loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và giá đất 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hàm Yên; Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại một số khu vực huyện Hàm Yên;

Căn cứ Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện đã được phê duyệt tại Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Hàm Yên, về việc phê duyệt Phương án đấu giá

quyền sử dụng đất tại các khu dân cư đã quy hoạch trên địa bàn huyện Hàm Yên (đợt 2) năm 2020; Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) năm 2021 để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư thôn Đồng Tâm, xã Minh Dân, điểm khu dân cư thôn Làng Mãn 1, xã Thái Hòa, huyện Hàm Yên;

Xét Tờ trình số 281/TTr-TNMT ngày 01/7/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, về việc đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại phiên đấu giá quyền sử dụng đất ngày 25/6/2021 đối với các lô đất đã được phê duyệt quy hoạch các khu dân cư trên địa bàn huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (đợt 1) năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất thuộc điểm dân cư thôn Làng Mãn 1, xã Thái Hòa và khu dân cư thôn Đồng Tâm, xã Minh Dân, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất bán đấu giá: 13 lô, tổng diện tích: 2.010 m², trong đó:

Khu dân cư thôn Đồng Tâm, xã Minh Dân 12 lô, tổng diện tích: 1.873 m²

Khu dân cư thôn Làng Mãn 1, xã Thái Hòa 01 lô, tổng diện tích: 137 m²

- Tổng số lô đất các hộ gia đình, cá nhân đã mua, trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 13 lô, tổng diện tích: 2.010 m², trong đó:

Điểm khu dân cư thôn Làng Mãn 1, xã Thái Hòa; 01 lô, tổng diện tích: 137m².

Khu dân cư thôn Đồng Tâm, xã Minh Dân; 12 lô, tổng diện tích: 1.873m².

- Loại đất, vị trí:

+ Điểm dân cư thôn Làng Mãn 1, xã Thái Hòa, huyện Hàm Yên (vị trí chợ cũ xã Thái Hòa). Loại đất, vị trí: Đất ở nông thôn các vị trí ven trục đường giao thông chính, đất ở nông thôn ven trục đường Quốc lộ 2 (từ ngã 3 đường vào UBND xã Thái Hòa đến cầu Km 27, xã Thái Hòa), thôn Làng Mãn 1, xã Thái Hòa, huyện Hàm Yên.

+ Khu dân cư thôn Đồng Tâm, xã Minh Dân. Loại đất, vị trí: Đất ở nông thôn (đất ở nông thôn ven trục đường ĐT 189: Bình Xa đi Yên Thuận (Từ tiếp giáp ao nhà ông Long Nhật đến cổng nhà thờ), thôn Đồng Tâm, xã Minh Dân, huyện Hàm Yên).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống đường giao thông nội bộ; hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước.

- Tên, địa chỉ người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

(Chi tiết có danh sách các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá kèm theo)

- Tổng số tiền trúng đấu giá: 4.580.200.000 đồng *(Bốn tỷ, năm trăm tám mươi triệu, hai trăm nghìn đồng chẵn)*.

Điều 2. Giao trách nhiệm:

1. Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên: Xác định và thông báo cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện nộp các khoản nghĩa vụ tài chính phải nộp theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban nhân dân các xã: Thái Hòa, Minh Dân căn cứ chức năng nhiệm vụ: Thực hiện giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính; cập nhật hồ sơ địa chính, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá, xác định mốc giới, giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế. Hình thức, địa điểm nộp tiền thực hiện theo thông báo của cơ quan Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng các phòng; Tài chính và Kế hoạch huyện, Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Minh Dân, Thái Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Các Phó chủ tịch UBND huyện;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tỉnh Tuyên Quang;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Chuyên viên NLN;
- Lưu VT-UBND.(Tr)

(báo
cáo)

Đỗ Văn Hòa