

Số: /QĐ-UBND

Hàm Yên, ngày tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) năm 2021 để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thôn Đồng Tâm, xã Minh Dân; điểm khu dân cư thôn Làng Mãn 1, xã Thái Hòa, huyện Hàm Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÀM YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp, quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Hàm Yên, về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư đã quy hoạch trên địa bàn huyện Hàm Yên (đợt 2) năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hàm Yên; Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại một số khu vực huyện Hàm Yên;

Xét Tờ trình số 179/TTr-TNMT ngày 05/5/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, về việc đề nghị phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất các khu dân cư trên địa bàn huyện Hàm Yên (đợt 1) năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thôn Đồng Tâm, xã Minh Dân; điểm khu dân cư thôn Làng Mãn 1, xã Thái Hòa, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang cụ thể như sau:

1. Loại đất, vị trí, diện tích đấu giá quyền sử dụng đất các khu dân cư:

1.1. Khu dân cư thôn Đồng Tâm, xã Minh Dân, huyện Hàm Yên

- Loại đất, vị trí: Đất ở nông thôn (ven trục đường ĐT 189: Bình Xa đi Yên Thuận), thôn Đồng Tâm, xã Minh Dân, huyện Hàm Yên.

Tổng số lô đất đấu giá: 12 lô: Cụ thể (lô số: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 32, 33, 34) Diện tích: 1.195 m².

- Các lô đất thuộc tờ Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm, xã Minh Dân, huyện Hàm Yên.

- Vị trí: Đất ở nông thôn ven trục đường ĐT 189, đoạn: Bình Xa đi Yên Thuận.

- Cơ sở hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng đường giao thông, điện, hệ thống cấp thoát nước.

1.2 Điểm dân cư thôn Làng Mãn 1, xã Thái Hòa, huyện Hàm Yên (vị trí chợ cũ xã Thái Hòa). Tổng số lô đất đấu giá: 01 lô (lô số 12, diện tích: 137m²).

- Lô đất thuộc tờ Bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Làng Mãn 1, xã Thái Hòa, huyện Hàm Yên.

- Loại đất, vị trí: Đất ở tại nông thôn vị trí ven trục đường giao thông chính, đất ở nông thôn ven trục đường Quốc lộ 2 (Từ ngã 3 đường vào UBND xã Thái Hòa đến cầu Km 27, xã Thái Hòa), thôn Làng Mãn 1, xã Thái Hòa, huyện Hàm Yên. Đất ở tại nông thôn các vị trí còn lại (đất liền cạnh đường từ ngã ba chợ km 27 đến cổng nhà ông Đới thôn Làng Mãn 1, xã Thái Hòa).

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Các lô đất đấu giá để sử dụng vào mục đích đất ở.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Hạ tầng kỹ thuật các khu đất, giá khởi điểm các lô đất đấu giá

- Chi tiết hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất đấu giá xác định theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt tại Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND huyện Hàm Yên, về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư đã quy hoạch trên địa bàn huyện Hàm Yên (đợt 2) năm 2020.

- Giá khởi điểm của các thửa đất đấu giá căn cứ Quyết định phê duyệt giá khởi điểm của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang phê duyệt để làm căn cứ bán đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Thông tin về quy hoạch:

Căn cứ Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của UBND huyện Hàm Yên, về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Đồng Tâm, xã Minh Dân, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Làng Mãn 1, xã Thái Hòa, huyện Hàm Yên.

Điều 2. Địa điểm, công tác tổ chức và đơn vị thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Địa điểm: Tại Chi cục thuế Khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên; Địa chỉ: thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

- Các cơ quan có liên quan: Phối hợp tổ chức thực hiện việc đấu giá theo quy định của Pháp luật.

- Đơn vị tổ chức, thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hàm Yên, có trách nhiệm thông báo việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất, ký hợp đồng thuê đơn vị thực hiện bán đấu giá tài sản theo quy định. Thực hiện đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 6, Khoản 2, Điểm h, Điểm i. Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất. Điều 56, Luật Đấu giá tài sản.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký các ông (bà) Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Chi cục Thuế Khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Minh Dân, Thái Hòa nơi có đất bán đấu giá và các tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy; | (báo
- TT. HĐND huyện; | cáo)
- Sở Tài nguyên và MT; (phối hợp)
- Chủ tịch, PCT. UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP HĐND và UBND huyện;
- Ban quản lý DA đầu tư xây dựng khu vực huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Chuyên viên NLN;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Lưu VT-UBND. (Tr)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**

Đinh Công Thơ