

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TUYÊN QUANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất Dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới An Phú Global và dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ tại phường An Tường, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Ban hành quy định phân loại đường phố, phân loại khu vực và phân vị trí đất và Bảng giá đất 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới An Phú Global và dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ;*

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 2358/HĐTĐGD-STC ngày 25/10/2021; đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 412/TTr-STNMT ngày 27/10/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất Dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới An Phú Global và dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ tại phường An Tường, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1).

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất Dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới An Phú Global và dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ tại phường An Tường, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

**1. Thông tin diện tích đất thuê**

- Địa điểm thuê đất: Phường An Tường, thành phố Tuyên Quang.
- Diện tích thuê đất: 49.983,8 m<sup>2</sup>.
- Mục đích thuê đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm (đến ngày 31/12/2070).

**2. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất:** 828.397 đồng/m<sup>2</sup> (Tám trăm hai mươi tám nghìn, ba trăm chín mươi bảy đồng trên một mét vuông).

**Điều 2.** Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm xác định tiền thuê đất Dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới An Phú Global và dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ tại phường An Tường, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1) theo nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Giám đốc Công ty cổ phần An Phú Global; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC, TC (Tính 26).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Giang**

