

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN SƠN DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 623 /QĐ-UBND

Sơn Dương, ngày 04 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn  
huyện Sơn Dương đợt 02 năm 2021**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Luật Đất đai ngày 29/11/2013.*

*Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.*

*Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất.*

*Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.*

*Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.*

*Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.*

*Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.*

*Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; Xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; Định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất.*

*Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.*

*Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính; Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính.*

*Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản.*

*Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.*

*Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài*

chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản.

Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành quy định phân loại đường phố, phân loại khu vực, phân vị trí đất và bảng giá đất 5 năm (2020- 2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Quyết định số 25/2020/QĐ-UBND ngày 26/12/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Sơn Dương.

Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện Sơn Dương về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đô thị mới Tổ dân phố Cơ Quan, Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Ninh Bình, Ninh Thuận, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Quyết định số 4147/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Tân Thịnh, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 17/01/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Lương Thiện, xã Sầm Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Quyết định số 501/QĐ-CT ngày 15/9/2009 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Cây Đa II, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 28/5/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư và chợ xã Tú Thịnh, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư trung tâm xã Văn Phú.

Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng trường Mầm non Hoa Sen và khu dân cư thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng khu dân cư xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND huyện Sơn Dương về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Quyết Thắng, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Kế hoạch số 37/KH-UBND ngày 29/01/2021 của UBND huyện Sơn Dương về kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương năm 2021.

Căn cứ Công văn số 702-CV/HU ngày 01/10/2021 của Huyện ủy Sơn Dương về việc nhất trí Phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất ở, quyền thuê đất thương mại, dịch vụ các khu dân cư trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 02 năm 2021.

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 04/ 10 /2021 của UBND huyện Sơn Dương về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đợt 02 năm 2021 trên địa bàn huyện Sơn Dương.

Căn cứ kết quả điều tra, khảo sát giá đất tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Sơn Dương.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện (Tổ trưởng tổ công tác 6292 của huyện).

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất ở, đất thương mại dịch vụ trên địa bàn thị trấn Sơn Dương, xã Sơn Nam, Trường Sinh, Ninh Lai, Thiện Kế, Đông Lợi, Văn Phú, Tú Thịnh, huyện Sơn Dương đợt 02 năm 2021, cụ thể như sau:

**1. Vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất tại các khu đất đấu giá:**

**1.1. Khu dân cư thôn Quyết Thắng, xã Sơn Nam:**

- Tổng số 24 lô đất ở đề nghị phê duyệt giá khởi điểm, cụ thể như sau:

+ Lô số 20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,31, 35,36,37,38,39,40,41,42,43: diện tích 125m<sup>2</sup> (rộng 5m, sâu 25m).

+ Lô số 25: diện tích 193,25m<sup>2</sup> (rộng trước 6,2m, rộng sau 9,26m) x sâu 25m.

+ Lô số 34: diện tích 239m<sup>2</sup> (rộng trước 6,64m, rộng sau 12,53m) x sâu 25m.

+ Lô số 44 (hai mặt tiền): diện tích 150m<sup>2</sup> (rộng 6,5m, sâu 25m).

+ Lô số 45: diện tích 143m<sup>2</sup> (rộng trước 5m, rộng sau 6,45m) x sâu 25m.

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất ở nông thôn các vị trí ven trục giao thông chính địa bàn huyện Sơn Dương, đường tỉnh lộ (Từ Sơn Nam đi Hồng Lạc) từ cổng UBND xã Sơn Nam đến hết địa phận xã Sơn Nam (giáp xã Đại Phú đi về phía Kim Xuyên).

**1.2. Khu dân cư tổ dân phố Tân Thịnh, Thị trấn Sơn Dương : 01 lô (đấu giá không thành).**

+ Lô số 07: diện tích 211m<sup>2</sup> (rộng 6,8m, rộng sau 10,1m) x sâu 25m.

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất ở đô thị địa bàn huyện Sơn Dương, đô thị loại V, đường loại I, từ chân dốc Đền (hết đất nhà ông Sơn Chút) qua cổng UBND huyện đến cầu Sơn Dương, vị trí 4 các vị trí còn lại ở các tổ: tổ Tân Thịnh, tổ Quyết Tiến, tổ Quyết Thắng, tổ Hồ Tiêu, tổ Tân Tiến, tổ Đăng Châu.

**1.3. Khu dân cư Ninh Bình, Ninh Thuận xã Ninh Lai: 04 lô (đấu giá không thành).**

+ Lô số 8 (lô hai mặt tiền): diện tích 375m<sup>2</sup> (rộng 15m, sâu 25m).

+ Lô 18,19,20: diện tích 250m<sup>2</sup> (rộng 10m, sâu 25m).

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất ở nông thôn các vị trí còn lại khu vực 2, vị trí 1 thôn Ninh Bình, Ninh Thuận, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương.

**1.4. Khu dân cư Cây Đa 2 xã Ninh Lai: 01 lô.**

+ Lô 124: diện tích 87,5m<sup>2</sup> (rộng trước 3,8m, rộng sau 3,2m) x sâu 25m.

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất ở nông thôn các vị trí còn lại thuộc khu vực 1, vị trí 2 thôn Cây Đa 2, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương.

**1.5. Khu dân cư TDP Tân Phú, TT Sơn Dương: 03 lô (đấu giá không thành).**

+ Lô số 30, 31: diện tích 100m<sup>2</sup> (rộng 5m, sâu 20m).

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất ở đô thị địa bàn huyện Sơn Dương, đô thị loại V, đường loại 2, vị trí 1, đất mặt tiền từ Trung tâm hướng nghiệp dạy nghề đến cây xăng Trạm Vận tải, thị trấn Sơn Dương.

+ Lô số 53 (hai mặt tiền): diện tích 187m<sup>2</sup> (rộng trước 2,6m, rộng sau 14,2m) x sâu 23m.

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất ở đô thị địa bàn huyện Sơn Dương, đô thị loại V, đường loại 2, vị trí 2, đoạn từ Trung tâm hướng nghiệp đến Cây xăng trạm vận tải (đường rẽ đến ngã 3 đi tổ dân phố Tân Phú và tổ dân phố Bắc Lũng (100m), thị trấn Sơn Dương.

**1.6. Khu dân cư và chợ xã Đông Lợi, huyện Sơn Dương: 15 lô (đấu giá không thành).**

+ Lô số 29,30,31,33,34,35 và từ lô 56 đến lô 64: diện tích 100m<sup>2</sup> (rộng 5m, sâu 20m).

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất ở nông thôn các vị trí còn lại khu 1, vị trí 2, thôn An Lịch, xã Đông Lợi, huyện Sơn Dương.

**1.7. Khu dân cư thôn Lương Thiện, xã Trường Sinh: 09 lô (đấu giá không thành).**

+ Lô số 18,19,20,21,22,23,24,25,31: diện tích 324m<sup>2</sup> (rộng 12m, sâu 27m).

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất ở nông thôn các vị trí còn lại khu 1, vị trí 2, thôn Lương Thiện, xã Trường Sinh, huyện Sơn Dương.

**1.8. Khu dân cư trung tâm xã Văn Phú: 10 lô (đấu giá không thành).**

+ Lô số 16,18,19,20,21,26,27,28,29,30: diện tích 125m<sup>2</sup> (rộng 5m, sâu 25m).

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất ở nông thôn các vị trí còn lại khu vực 1, vị trí 2 thôn Đồng Mụng, xã Văn Phú.

**1.9. Khu dân cư Chợ xã Tú Thịnh: 20 lô (đấu giá không thành).**

+ Lô số 29 đến 45: diện tích 125m<sup>2</sup> (rộng 5m, sâu 25m).

+ Lô số 28: diện tích 171m<sup>2</sup> (rộng trước 5m, rộng sau 8,7m) x sâu 25m.

+ Lô số 46: diện tích 162m<sup>2</sup> (rộng trước 10m, rộng sau 3m) x sâu 25m.

+ Lô số 23: diện tích 125m<sup>2</sup> (rộng 5m, sâu 25m).

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất ở nông thôn các vị trí còn lại khu vực 1, vị trí 2 thôn Hưng Thịnh, xã Tú Thịnh và đất ở nông thôn các vị trí ven trục giao thông chính địa bàn huyện Sơn Dương, đường Quốc lộ 37 từ chân Dốc áp Km 4 đến Cầu Đa Năng, xã Tú Thịnh, huyện Sơn Dương.

**1.10. Khu dân cư xã Thiện Kế: 03 lô.**

+ Lô số 43,44,45: diện tích 125m<sup>2</sup> (rộng 5m, sâu 25m).

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất ở nông thôn các vị trí còn lại khu vực 1, vị trí 1 thôn Cầu Xi, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương.

**1.11. Khu dân cư tổ dân phố Cơ Quan, Tân Bắc: NO - 01 gồm 05 lô.**

+ Lô số 6,7,8,9,10: diện tích 125m<sup>2</sup> (rộng 5m, sâu 25m).

- Vị trí thửa đất đấu giá: Tương đương vị trí đất ở đô thị địa bàn huyện Sơn Dương, đô thị loại V, đường loại 1, vị trí 2 từ cầu Trắng đến Trung tâm hướng nghiệp dạy nghề (đỉnh dốc trạm 35KV). Đường rẽ vào nhà trẻ tổ Bắc Trung.

**1.12. Khu thương mại dịch vụ TDP Tân Phú, thị trấn Sơn Dương: 02 lô (đấu giá quyền thuê đất 50 năm, trả tiền một lần cho cả thời gian thuê).**

+ Lô TMDV số 01: diện tích 304m<sup>2</sup> (rộng 15,3m, sâu trung bình 20m).

+ Lô TMDV số 02: diện tích 289m<sup>2</sup> (rộng 23,4+13,2+18,4)m/3x sâu trung bình 19m).

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất ở đô thị địa bàn huyện Sơn Dương, đô thị loại V, đường loại 2, vị trí 1, đất mặt tiền từ Trung tâm hướng nghiệp dạy nghề đến cây xăng Trạm Vận tải, thị trấn Sơn Dương.

**1.13. Khu thương mại dịch vụ KDC Văn Bảo, Sơn Nam: 01 lô (đấu giá quyền thuê đất 50 năm, trả tiền một lần cho cả thời gian thuê).**

+ Lô TMDV lô C: diện tích 676,25m<sup>2</sup> (rộng trước 34,3m, rộng sau 19,8m)x sâu 25m.

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất ở tại nông thôn ven trục giao thông chính trên địa bàn huyện Sơn Dương QL 2C từ UBND xã Sơn Nam đến hết Cầu Bám (về phía Vĩnh Phúc).

**1.14. Khu thương mại dịch vụ KDC tổ dân phố Cơ Quan, Tân Bắc, TT Sơn Dương: 02 lô (đấu giá quyền thuê đất 50 năm, trả tiền một lần cho cả thời gian thuê).**

+ Lô TMDV số 03: diện tích 771m<sup>2</sup> (rộng 35,2m, sâu trung bình 27,14m).

+ Lô TMDV số 04: diện tích 273m<sup>2</sup> (rộng 14m, sâu trung bình 19,5m).

- Vị trí thửa đất đấu giá: Tương đương vị trí đất ở đô thị địa bàn huyện Sơn Dương, đô thị loại V, đường loại 1, vị trí 2 từ cầu Trắng đến Trung tâm hướng nghiệp dạy nghề (đỉnh dốc trạm 35KV). Đường rẽ vào nhà trẻ tổ Bắc Trung.

**2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất.**

- Mục đích sử dụng: Đất ở và đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (riêng đối với đất thương mại dịch vụ nộp tiền sử dụng đất một lần cho cả thời gian thuê).

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất ở; 50 năm đối với đất thương mại, dịch vụ.

**3. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan.**

Các khu đất quy hoạch khu dân cư, khu thương mại dịch vụ tại địa bàn thị trấn Sơn Dương và các xã Sơn Nam, Trường Sinh, Ninh Lai, Thiện Kế, Đông Lợi, Văn Phú, Tú Thịnh, huyện Sơn Dương phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện được UBND tỉnh phê duyệt. Hiện trạng các thửa đất đã được nhà nước thu hồi, giải phóng mặt bằng và được UBND các xã, thị trấn quản lý.

**4. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: trong Quý IV/2021.**

**5. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.**

Tổ công tác số 6292 (được thành lập theo Quyết định số 6292/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND huyện Sơn Dương).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thành viên Tổ công tác 6292 của huyện (được thành lập theo Quyết định số 6292/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND huyện Sơn Dương), Trưởng Công an huyện, Giám đốc Kho bạc nhà nước Sơn Dương, Chủ tịch UBND thị trấn Sơn Dương, xã Sơn Nam, Trường Sinh, Ninh Lai, Thiện Kê, Đông Lợi, Văn Phú, Tú Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Sở Tư pháp (Báo cáo);
- Sở Tài chính (Báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo);
- TTr Huyện uỷ, HĐND huyện (Báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 2 (Thực hiện);
- Các Phó VP HĐND và UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử huyện (Đăng tải);
- Chuyên viên: KT;
- Lưu VT, (ChKH 13 b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Giang Tuấn Anh**

**BIỂU TỔNG HỢP TÀI SẢN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 2 NĂM 2021  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN SƠN DƯƠNG**

*(Kèm theo Quyết định số ~~623~~ /QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2021 của UBND huyện Sơn Dương)*



TT	Tên khu dân cư, khu thương mại dịch vụ	Lô đất số	Kích thước	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
	1	2	3	4	6	7
I	Khu dân cư thôn Quyết Thắng, xã Sơn Nam: 24 lô (đấu giá lần đầu)			<b>16.598,0</b>	<b>17.850.000.000</b>	
		20	5 x 25	125	700.000.000	
		21	5 x 25	125	700.000.000	
		22	5 x 25	125	700.000.000	
		23	5 x 25	125	700.000.000	
		24	5 x 25	125	700.000.000	
		25	(6,2 x 9,26) x 25	193,25	1.000.000.000	
		26	5 x 25	125	700.000.000	
		27	5 x 25	125	700.000.000	
		28	5 x 25	125	700.000.000	
		29	5 x 25	125	700.000.000	

TT	Tên khu dân cư, khu thương mại dịch vụ	Lô đất số	Kích thước	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
I	Khu dân cư thôn Quyết Thắng, xã Sơn Nam: 24 lô (đấu giá lần đầu)	30	5 x 25	125	700.000.000	
		31	5 x 25	125	700.000.000	
		34	(6,64 x 12,53) x 25	239	1.100.000.000	
		35	5 x 25	125	700.000.000	
		36	5 x 25	125	700.000.000	
		37	5 x 25	125	700.000.000	
		38	5 x 25	125	700.000.000	
		39	5 x 25	125	700.000.000	
		40	5 x 25	125	700.000.000	
		41	5 x 25	125	700.000.000	
		42	5 x 25	125	700.000.000	
		43	5 x 25	125	700.000.000	
		44	6,5 x 25	150	1.000.000.000	Hai mặt tiền
		45	(5 + 6,45)/2 x 25	143	750.000.000	



TT	Tên khu dân cư, khu thương mại dịch vụ	Lô đất số	Kích thước	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
II	Khu dân cư tổ dân phố Tân Thịnh, Thị trấn Sơn Dương : 01 lô (đấu giá đợt 1 không thành)				400.000.000	
		7	(6,8+10,1)/2 x 25	211	400.000.000	
III	Khu dân cư Ninh Bình, Ninh Thuận xã Ninh Lai: 04 lô (đấu giá đợt 1 không thành)				5.100.000.000	
		8	15 x 25 (Hai mặt tiền)	375	1.500.000.000	Có 01 ngôi mộ nằm ngoài thửa đất phía sau
		19	10 x 25	250	1.200.000.000	Đổi diện Nghĩa trang liệt sỹ của xã Ninh Lai
		20	10 x 25	250	1.200.000.000	
		21	10 x 25	250	1.200.000.000	
IV	Khu dân cư Cây Đa 2 xã Ninh Lai: 01 lô (đấu giá lần đầu)				300.000.000	
		124	(Rộng trước 3,8m, rộng sau 3,2m)x25m	87,5	300.000.000	Theo quy hoạch ban đầu 5 x 25m, số đo thực tế giảm do sai số thực địa so với quy hoạch

TT	Tên khu dân cư, khu thương mại dịch vụ	Lô đất số	Kích thước	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
	1	2	3	4	6	7
V	Khu dân cư TDP Tân Phú, TT Sơn Dương: 03 lô (đấu giá 1 lần không thành)				3.100.000.000	
		30	5x20	100	1.300.000.000	
		31	5x20	100	1.300.000.000	
		53 (2 mặt tiền)	(2,6+14,2)/2 x 23	187	500.000.000	Không vuông vắn, không có người tham gia đấu đợt 1
VI	Khu dân cư và chợ xã Đông Lợi, huyện Sơn Dương: 15 lô (đấu giá lần 1,2 không thành)				1.950.000.000	
		29	5x20	100	130.000.000	
		30	5x20	100	130.000.000	
		31	5x20	100	130.000.000	
		33	5x20	100	130.000.000	
		34	5x20	100	130.000.000	
		35	5x20	100	130.000.000	
		56	5x20	100	130.000.000	
		57	5x20	100	130.000.000	