

Số: 602 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 30 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho thuê đất để khai thác cát sỏi lòng sông Lô thuộc địa bàn xã An Khang, thành phố Tuyên Quang và xã Vĩnh Lợi, huyện Sơn Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013; Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư khai thác cát, sỏi lòng sông Lô thuộc địa bàn xã An Khang, thành phố Tuyên Quang và xã Vĩnh Lợi, huyện Sơn Dương;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án cải tạo, phục hồi môi trường của dự án đầu tư khai thác mỏ cát, sỏi lòng sông Lô thuộc địa bàn xã An Khang, thành phố Tuyên Quang và xã Vĩnh Lợi, huyện Sơn Dương;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Nhật Tân thuê đất để khai thác cát, sỏi lòng sông Lô thuộc địa bàn xã An Khang, thành phố Tuyên Quang và xã Vĩnh Lợi, huyện Sơn Dương;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 52/GP-UBND ngày 16/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Nhật Tân; Giấy phép khai thác khoáng sản số 30/GP-UBND ngày 25/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty TNHH vật liệu xây dựng An Khang (Giấy phép chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản);

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 97/HĐTĐ ngày 23/11/2017; Hợp đồng chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản số 232/HĐTM ngày 27/3/2020 giữa Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Nhật Tân với Công ty TNHH vật liệu xây dựng An Khang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 298/TTr-STNMT ngày 18/8/2021 về việc thu hồi đất và cho thuê đất để khai thác cát sỏi lòng sông Lô thuộc địa bàn xã An Khang, thành phố Tuyên Quang và xã Vĩnh Lợi, huyện Sơn Dương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 150.000 m² đất do Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Thương mại Nhật Tân đang quản lý, sử dụng (đất có nguồn gốc được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê tại Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 06/11/2017; diện tích trên địa bàn xã An Khang là 80.666 m², xã Vĩnh Lợi là 69.334 m²) và cho Công ty trách nhiệm hữu hạn vật liệu xây dựng An Khang thuê toàn bộ diện tích thu hồi nêu trên để sử dụng vào mục đích khai thác cát, sỏi lòng sông Lô thuộc địa bàn xã An Khang, thành phố Tuyên Quang và xã Vĩnh Lợi, huyện Sơn Dương theo quy định của pháp luật.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 25/9/2031.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Ranh giới thu hồi đất và cho thuê đất được xác định trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/5.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 30/10/2017.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Thương mại Nhật Tân: Thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan đến việc chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản theo quy định (nếu có); phối hợp với các cơ quan nhà nước bàn giao diện tích đất thu hồi cho Công ty trách nhiệm hữu hạn vật liệu xây dựng An Khang để tiếp tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

2. Công ty trách nhiệm hữu hạn vật liệu xây dựng An Khang: Thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định; ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được cho thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; phối hợp kiểm tra, hướng dẫn Công ty trách nhiệm hữu hạn vật liệu xây dựng An Khang trong việc thực hiện quyết định này đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Khang, thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lợi, huyện Sơn Dương; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Thương mại Nhật Tân; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn vật liệu xây dựng An Khang; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 26).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Giang