

Số: 596 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 28 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ tổng hợp An Bình thuê đất để xây dựng các hạng mục phụ trợ phục vụ khai thác quặng chì, kẽm khu vực Thành Cốc thuộc các xã Trung Minh, Hùng Lợi, huyện Yên Sơn (giai đoạn 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013; Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17/11/2010;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 1669/GP-BTNMT ngày 11/8/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ tổng hợp An Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 15121000075 ngày 05/6/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ tổng hợp An Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 21/8/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường và Đề án cải tạo, phục hồi môi trường của Dự án đầu tư khai thác quặng chì, kẽm khu vực Thành Cốc thuộc các xã Trung Minh, Hùng Lợi huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-STNMT ngày 22/9/2021 về việc cho Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ tổng hợp An Bình thuê đất để xây dựng các hạng mục phụ trợ phục vụ khai thác quặng chì, kèm khu vực Thành Cóc thuộc các xã Trung Minh, Hùng Lợi, huyện Yên Sơn (giai đoạn 2).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ tổng hợp An Bình (địa chỉ trụ sở chính: thôn Minh Lợi, xã Trung Minh, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang) thuê diện tích 5.373,7 m<sup>2</sup> đất đã giải phóng mặt bằng (đất có nguồn gốc được Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn thu hồi tại các Quyết định số 414/QĐ-UBND; Quyết định số 415/QĐ-UBND và Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 26/8/2021) để xây dựng các hạng mục phụ trợ phục vụ khai thác quặng chì, kèm khu vực Thành Cóc thuộc các xã Trung Minh, Hùng Lợi huyện Yên Sơn giai đoạn 2 theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 11/8/2029.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Ranh giới cho thuê đất được xác định tại các thửa đất S1, S2, S3, thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ tổng hợp An Bình: Thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được cho thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn: thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Nhà nước; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ tổng hợp An Bình trong việc thực hiện các nội dung tại Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Minh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hùng Lợi, huyện Yên Sơn; Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ tổng hợp An Bình; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 20).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Giang**