

Số: 593 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 27 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khai thác mỏ đá vôi Cây Khé, tại phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013; Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 27/5/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất để khai thác mỏ đá vôi thôn 18 (Cây Khé), xã Đội Cấn, thị xã Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (đợt 1); Quyết định số 1749/QĐ-CT ngày 31/8/2009 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng khai thác mỏ đá vôi thôn 18 (Cây Khé), xã Đội Cấn, thị xã Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 16/7/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi, giao đất và cho thuê đất để thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Công ty cổ phần chè Sông Lô tại các xã: An Khang, Thái Long, An Tường, Đội Cấn, Lưỡng Vượng (giai đoạn 1), thành phố Tuyên Quang; Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 02/10/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi, giao đất và cho thuê đất để thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Công ty cổ phần chè Sông Lô tại các xã: An Tường, Lưỡng Vượng và xã Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1);

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 15121060 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự án đầu tư khai thác mỏ đá vôi Cây Khé, thôn 18, xã Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (chứng nhận lần đầu ngày 09/10/2012, chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 15/12/2014);

Căn cứ Quyết định số 522/QĐ- UBND ngày 25/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án cải tạo, phục hồi môi trường bổ sung đối với dự án đầu tư khai thác mỏ đá vôi Cây Khế, thôn 18, xã Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 19/GP-UBND ngày 09/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng; Giấy phép khai thác khoáng sản số 09/GP-UBND ngày 17/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty TNHH Gia Hưng GLOBAL (Giấy phép chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 347/TTr-STNMT ngày 22/9/2021 về việc thu hồi đất và cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khai thác mỏ đá vôi Cây Khế, tại phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 34.432,6 m² đất (gồm 9.955,1 m² đất trồng rừng sản xuất (có nguồn gốc do 05 hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng tự nguyện trả lại đất) và 24.477,5 m² đất trồng cây lâu năm (có nguồn gốc được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi của Công ty cổ phần chè Sông Lô và giao cho Ủy ban nhân dân phường Đội Cấn quản lý tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 16/7/2013 và Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 02/10/2013) tại tổ 11, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang.

Nhà nước không thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định tại Điều 82 Luật Đất đai và theo đề nghị của 05 hộ gia đình tại Đơn xin tự nguyện trả lại đất ngày 08/5/2021 (có xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Đội Cấn).

Ranh giới thu hồi được xác định tại các thửa đất số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Gia Hưng GLOBAL (địa chỉ trụ sở chính: thôn Tụ, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang) thuê diện tích 39.415,9 m² đất (gồm 34.432,6 m² đất thu hồi nêu trên và 4.983,3 m² đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi tại Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 27/5/2009) tại tổ 11, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang để khai thác mỏ đá vôi Cây Khế theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 09/GP-UBND ngày 17/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 17/01/2046.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đất.

Ranh giới cho thuê đất được xác định tại các thửa đất số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn Gia Hưng GLOBAL: Thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được cho thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Nhà nước; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Công ty trách nhiệm hữu hạn Gia Hưng GLOBAL trong việc thực hiện các nội dung tại Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Gia Hưng GLOBAL; Thủ trưởng cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 26).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Giang