

Số: 536 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và cho thuê đất để khai thác mỏ đá vôi Thái Sơn
tại xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013; Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 15 121 000 117 ngày 09/3/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty cổ phần đường bộ 232; Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư số 15 121 000 117 ngày 09/3/2015;

Căn cứ Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 27/7/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường và Đề án cải tạo, phục hồi môi trường đối với dự án đầu tư khai thác mỏ đá vôi Thái Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty cổ phần đường bộ 232 thuê đất để khai thác mỏ đá vôi Thái Sơn tại xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 20/GP-UBND ngày 24/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty cổ phần đường bộ 232; Giấy phép khai thác khoáng sản số 09/GP-UBND ngày 12/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty cổ phần công nghiệp Tân Hà (Giấy phép chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản);

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 48/HĐTD ngày 14/4/2018; Hợp đồng chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản số 01-2020/HĐKT/232-TH ngày 20/8/2020 giữa Công ty cổ phần đường bộ 232 với Công ty cổ phần công nghiệp Tân Hà;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 297/TTr-STNMT ngày 18/8/2021 về việc thu hồi và cho thuê đất để khai thác mỏ đá vôi Thái Sơn tại xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 35.500 m² đất do Công ty cổ phần đường bộ 232 đang quản lý, sử dụng (đất có nguồn gốc được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê tại 3 Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 28/02/2018) và cho Công ty cổ phần công nghiệp Tân Hà thuê diện tích thu hồi nêu trên để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ đá vôi Thái Sơn tại xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang theo quy định của pháp luật.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 12/5/2046.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Ranh giới thu hồi đất và cho thuê đất được xác định trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/5.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 09/2/2018.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần đường bộ 232: Thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan đến việc chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản theo quy định (nếu có); phối hợp với các cơ quan nhà nước bàn giao diện tích đất thu hồi cho Công ty cổ phần công nghiệp Tân Hà để tiếp tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

2. Công ty cổ phần công nghiệp Tân Hà: Thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được cho thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên: thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần công nghiệp Tân Hà trong việc thực hiện quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên; Giám đốc Công ty cổ phần đường bộ 232; Giám đốc Công ty cổ phần công nghiệp Tân Hà; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 20).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Giang