

Số: 531 /QĐ-UBND

Yên Sơn, ngày 03 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất xây dựng công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư tại xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 1)  
Địa điểm xây dựng: Thôn 5, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ; Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 11/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư tại xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (địa điểm xây dựng: Thôn 5, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn);*

*Căn cứ Văn bản số 3078/UBND-TNMT ngày 25/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung danh mục dự án thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất một số dự án trên địa bàn huyện Yên Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư tại xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 335/TTr-TNMT ngày 03/11/2021 về việc đề nghị thu hồi đất xây dựng công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư tại xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (địa điểm xây dựng: Thôn 5, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 13.105,6 m<sup>2</sup> đất do Ủy ban nhân dân xã Trung Môn và các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư tại xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (địa điểm xây dựng: Thôn 5, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn), trong đó:

**1. Diện tích, loại đất thu hồi theo hiện trạng sử dụng đất:**

**1.1. Nhóm đất nông nghiệp: 11.440,0 m<sup>2</sup>**

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 207,4 m<sup>2</sup>

- Đất trồng cây lâu năm: 1.445,0 m<sup>2</sup>

- Đất nuôi trồng thủy sản: 9.787,6 m<sup>2</sup>

**1.2. Nhóm đất phi nông nghiệp: 1.665,6 m<sup>2</sup>**

- Đất ở tại nông thôn: 387,0 m<sup>2</sup>

- Đất giao thông: 1.278,6 m<sup>2</sup>

**2. Diện tích đất thu hồi phân theo đối tượng quản lý, sử dụng**

2.1. Hộ gia đình, cá nhân: 2.039,4 m<sup>2</sup>

2.2. Tổ chức: 11.066,2 m<sup>2</sup>

*(Có danh sách chủ sử dụng đất và thông tin về thửa đất bị thu hồi kèm theo)*

**3. Lý do thu hồi đất:** Để xây dựng công trình: Khu dân cư tại xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

**4. Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi:** Được xác định tại Bản đồ thu hồi đất xây dựng công trình khu dân cư tại xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 03/11/2021.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Môn có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1, trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn - Hàm Yên, Chi cục Thuế khu vực thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn, Chủ đầu tư (*Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện*) thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, đồng thời có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng nội dung tại Điều 1 Quyết định này và các quy định pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng huyện, Lãnh đạo các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn - Hàm Yên, Chi cục Thuế khu vực thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn, Chủ đầu tư (*Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện*), các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Môn và các chủ sử dụng có đất thu hồi trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Sở TN&MT (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (thực hiện);
- Các Phó Chánh Văn phòng huyện;
- Lưu: VT, CVTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Phương**

