

Số: 511/QĐ-UBND

Yên Sơn, ngày 01 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường trục phát triển đô thị từ thành phố Tuyên Quang đi Trung tâm huyện Yên Sơn, Km 14 Quốc lộ 2 Tuyên Quang - Hà Giang (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 07/6/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường trục phát triển đô thị từ thành phố Tuyên Quang đi Trung tâm huyện Yên Sơn Km 14 Quốc lộ 2 Tuyên Quang - Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Dự án xây dựng đường trục phát triển đô thị từ thành phố Tuyên Quang đi Trung tâm huyện Yên Sơn Km 14 Quốc lộ 2 Tuyên Quang - Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 12/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trục phát triển đô thị từ thành phố Tuyên Quang đi Trung tâm huyện Yên Sơn Km 14 Quốc lộ 2 Tuyên Quang - Hà Giang (địa phận huyện Yên Sơn);

Căn cứ Văn bản số 3078/UBND-TNMT ngày 25/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung danh mục dự án thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất một số dự án trên địa bàn huyện Yên Sơn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 328/TTr-TNMT ngày 22/10/2021 về việc đề nghị thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng đường trục phát triển đô thị từ thành phố Tuyên Quang đi Trung tâm huyện Yên Sơn Km 14 Quốc lộ 2 Tuyên Quang - Hà Giang (đợt 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 32.235,2 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân và Ủy ban nhân dân xã Trung Môn để thực hiện dự án xây dựng đường trục phát triển đô thị

từ thành phố Tuyên Quang đi Trung tâm huyện Yên Sơn Km 14 Quốc lộ 2 Tuyên Quang - Hà Giang, trong đó:

1. Diện tích, loại đất thu hồi theo hiện trạng sử dụng đất:

1.1. Nhóm đất nông nghiệp: 29.363,7 m²

- Đất chuyên trồng lúa nước: 23.406,3 m²
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 5.957,4 m²

1.2. Nhóm đất phi nông nghiệp: 2.861,6 m²

- Đất công trình năng lượng: 152,8 m²
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa; 968,4 m²
- Đất giao thông: 716,6 m²
- Đất thủy lợi: 188,2 m²
- Đất cơ sở giáo dục - Đào tạo: 218,1 m²
- Đất sông ngòi, kênh rạch, sông suối: 617,5 m²

1.3. Nhóm đất chưa sử dụng: 9,9 m²

- Đất bằng chưa sử dụng: 9,9 m²

2. Diện tích đất thu hồi phân theo đối tượng quản lý, sử dụng:

2.1. Hộ gia đình, cá nhân: 29.363,7 m²

2.2. Ủy ban nhân dân xã: 2.871,5 m²

(Có danh sách chủ sử dụng đất và thông tin về thửa đất bị thu hồi kèm theo)

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng đường trục phát triển đô thị từ thành phố Tuyên Quang đi Trung tâm huyện Yên Sơn Km 14 Quốc lộ 2 Tuyên Quang - Hà Giang.

4. Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi: Được xác định trên bản đồ thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng đường trục phát triển đô thị từ thành phố Tuyên Quang đi Trung tâm huyện Yên Sơn Km 14 Quốc Lộ 2 Tuyên Quang - Hà Giang, từ bản đồ số 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, hệ tọa độ VN - 2000, tỷ lệ 1/500 được sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 18/10/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Môn có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1, trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi Cục thuế khu vực thành phố Tuyên Quang – Yên Sơn, Chủ đầu tư (*Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh*), Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện, thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, đồng thời có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng nội dung tại Điều 1 Quyết định này và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng huyện, Lãnh đạo các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn - Hàm Yên, Chi cục Thuế khu vực thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn, Chủ đầu tư (*Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh*), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện, các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Môn và các chủ sử dụng có đất thu hồi trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Sở TN&MT (báo cáo);
- Chủ tịch UBND huyện;
- PCT UBND huyện phụ trách TNMT;
- Các Phó Chánh Văn phòng huyện;
- Như Điều 3 (thực hiện);
- Lưu: VT, CVTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Phương