

Số: 492 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 17 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại thôn Phú Lương, xã Cấp Tiến, huyện Sơn Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư Hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Sơn Dương;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Sơn Dương;

Căn cứ Văn bản số 1225/UBND-CN ngày 29/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư xây dựng các cửa hàng kinh doanh xăng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 286/TTr-STNMT ngày 16/8/2021 về việc thu hồi, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại thôn Phú Lương, xã Cấp Tiến, huyện Sơn Dương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Thu hồi đất và giao đất

1.1. Thu hồi diện tích 190,7 m² đất trồng cây hàng năm khác do Công ty cổ phần Lâm sản và Khoáng sản Tuyên Quang quản lý (có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân) để làm hành lang an toàn công trình giao thông, thủy lợi theo quy hoạch được duyệt, vị trí tại thôn Phú Lương, xã Cấp Tiến, huyện Sơn Dương.

Ranh giới thu hồi được xác định tại các thửa đất số 2a, 94a, 85a, thể hiện trên Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

1.2. Giao diện tích 190,7 m² đất thu hồi nêu trên cho Ủy ban nhân dân xã Cấp Tiến, huyện Sơn Dương làm hành lang an toàn công trình giao thông, thủy lợi theo quy hoạch được duyệt và quản lý theo quy định của pháp luật. Ranh giới giao đất được xác định tại các điểm 4, 5, 6, 7, 8, 9, 4, thể hiện trên Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Cho Công ty cổ phần Lâm sản và Khoáng sản Tuyên Quang (*địa chỉ trụ sở chính: Tổ 16, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*) chuyển mục đích 2.476 m² đất trồng cây hàng năm khác (có nguồn gốc Công ty đã nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân) sang đất thương mại dịch vụ để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại thôn Phú Lương, xã Cấp Tiến, huyện Sơn Dương theo quy hoạch được duyệt. Ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định tại các thửa đất số 2, 94, 85, thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Cho Công ty cổ phần Lâm sản và Khoáng sản Tuyên Quang thuê 2.476 m² đất (chuyển mục đích sử dụng nêu trên) để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu (đất thương mại dịch vụ) tại thôn Phú Lương, xã Cấp Tiến, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang theo quy hoạch được duyệt.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: 50 năm.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Ranh giới thuê đất được xác định tại các điểm 1, 2, 3, 4, 9, 10, 1, thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Lâm sản và Khoáng sản Tuyên Quang: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương: thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Công ty cổ phần Lâm sản và Khoáng sản Tuyên Quang thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cấp Tiến, huyện Sơn Dương; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Lâm sản và Khoáng sản Tuyên Quang; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh; (báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 26)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Tuấn