

Số: 491 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 17 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Prime Hào Phú thuê đất để sử dụng vào mục đích khu văn phòng, xưởng sản xuất phục vụ dự án đầu tư khai thác, chế biến quặng cao lanh, felspat mỏ Hào Phú (khu A) tại thôn Thắng Lợi, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013; Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 40/GP-UBND ngày 26/6/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty cổ phần Prime Hào Phú khai thác quặng cao lanh, felspat mỏ Hào Phú (khu A) tại thôn Thắng Lợi, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 07/3/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho thuê đất xây dựng khu văn phòng, xưởng sản xuất và khu bãi thải tại thôn Thắng Lợi, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 15121000113 ngày 11/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty cổ phần Prime Hào Phú thực hiện dự án đầu tư khai thác, chế biến quặng cao lanh, felspat tại mỏ cao lanh, felspat Hào Phú (khu A) tại thôn Thắng Lợi, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 30/3/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường và Đề án cải tạo, phục hồi môi trường của dự án đầu tư khai thác, chế biến quặng caolanh, 2 felspat tại mỏ caolanh, felspat Hào Phú (khu A) tại thôn Thắng Lợi, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Giấy phép khoáng sản số 2876/GP-BTNMT ngày 09/11/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường cấp phép cho Công ty Cổ phần Prime Hào Phú khai thác caolanh, felspat mỏ Hào Phú (Khu A) thôn Thắng Lợi, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 267/TTr-STNMT ngày 10/8/2021 về việc cho Công ty cổ phần Prime Hào Phú thuê đất để sử dụng vào mục đích khu văn phòng, xưởng sản xuất phục vụ dự án đầu tư khai thác, chế biến quặng caolanh, felspat mỏ Hào Phú (khu A) tại thôn Thắng Lợi, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Prime Hào Phú (*địa chỉ trụ sở chính: Thôn Thắng Lợi, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*) thuê diện tích 26.902 m² (đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty thuê đất tại Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 07/3/2012) để sử dụng vào mục đích xây dựng khu văn phòng, xưởng sản xuất phục vụ dự án đầu tư khai thác, chế biến quặng caolanh, felspat tại mỏ caolanh, felspat Hào Phú (khu A) tại thôn Thắng Lợi, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương.

Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 09/11/2028.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Ranh giới thuê đất được xác định tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1, thể hiện trên bản đồ cho thuê đất kèm theo Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 07/3/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Prime Hào Phú: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê đất; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định; phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Prime Hào Phú trong việc thực hiện quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hào Phú, huyện Sơn Dương; Giám đốc Công ty cổ phần Prime Hào Phú; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 20).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Giang