

Số: 475 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 13 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thuê đất để khai thác mỏ quặng sắt,
thôn Cây Quéo, xã Hùng Đức, huyện Hàm Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013; Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 23/8/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất để khai thác điểm mỏ quặng sắt thôn Cây Quéo, xã Hùng Đức, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 07/10/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho thuê đất để khai thác điểm mỏ quặng sắt thôn Cây Quéo, xã Hùng Đức, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư khai thác mỏ sắt Cây Quéo, xã Hùng Đức, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 21/GP-UBND ngày 25/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Thương mại Thanh Giang cho phép khai thác quặng sắt thôn Cây Quéo, xã Hùng Đức, huyện Hàm Yên;

Căn cứ Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Hàm Yên;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 250/TTr-STNMT ngày 03/8/2021 về việc thu hồi và cho thuê đất để khai thác mỏ quặng sắt, thôn Cây Quéo, xã Hùng Đức, huyện Hàm Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Thương mại Thanh Giang (*địa chỉ trụ sở chính: Đường Minh Thanh, tổ 16, phường Tân Hà, tỉnh Tuyên Quang*) thuê diện tích 85.500 m² đất (trong đó có 82.377,2 m² đất có nguồn gốc được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Thương mại Thanh Giang thuê đất tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 07/10/2011 và 3.122,8 m² đất có nguồn gốc được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi tại Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 29/8/2011) để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ quặng sắt thôn Cây Quéo, xã Hùng Đức, huyện Hàm Yên theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 21/GP-UBND ngày 25/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 25/6/2026.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Ranh giới cho thuê đất được xác định tại các điểm 1, 2, 3, 4, 1, thể hiện trên bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Thương mại Thanh Giang: Thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được cho thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên: thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Nhà nước; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Thương mại Thanh Giang trong việc thực hiện các nội dung tại Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hùng Đức, huyện Hàm Yên; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Thương mại Thanh Giang; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 20).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Giang