

Số: 421/QĐ-UBND

TP. Tuyên Quang, ngày 30 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 về việc thu hồi đất xây dựng công trình: Khu dân cư Lý Thái Tổ, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (*Giai đoạn 3*) và Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng công trình: Khu dân cư Lý Thái Tổ, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (*Giai đoạn 3*)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục bồi thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc thu hồi đất xây dựng công trình: Khu dân cư Lý Thái Tổ, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 3).

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 của UBND thành phố Tuyên Quang phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước xây dựng công trình: Khu dân cư Lý Thái Tổ, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 3).

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 5/5/2021 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Lý Thái Tổ, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang.

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 67/TTr-TTPTQĐ ngày 03/8/2021 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 558/TTr-TNMT ngày 09/9/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giảm tổng diện tích đất thu hồi tại Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang từ **13.177,7 m²** thành **12.951,7 m²**.

- Lý do: Điều chỉnh không thu hồi diện tích **226 m²** đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình ông La Công Thành, tổ 26, phường Phan Thiết (*nay là tổ 17, phường Phan Thiết*), thành phố Tuyên Quang tại thửa đất số 9, Bản trích đo địa chính để thu hồi đất xây dựng công trình: Khu dân cư Lý Thái Tổ, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (*Giai đoạn 3*), tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 về việc thu hồi đất xây dựng công trình: Khu dân cư Lý Thái Tổ, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (*Giai đoạn 3*) do diện tích đất trên nằm ngoài ranh giới điều chỉnh quy hoạch xây dựng Khu dân cư Lý Thái Tổ, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 5/5/2021.

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

Điều 2. Điều chỉnh giảm tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang từ **3.580.431.428** đồng thành **3.430.437.940** đồng.

- Lý do: Điều chỉnh giảm số tiền bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông La Công Thành (*số tiền điều chỉnh giảm: 149.993.488* đồng, là số tiền bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích **226 m²** đất trồng cây lâu năm tại Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 19/3/2015) do điều chỉnh không thu hồi diện tích **226 m²** đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình ông La Công Thành.

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

Điều 3. Giao trách nhiệm:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ bản thành phố (*Chủ đầu tư*) chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Ủy ban nhân dân phường Phan Thiết và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các phòng: Tài nguyên và Môi trường thành phố, Tài chính - Kế hoạch thành phố, Quản lý đô thị thành phố thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Chủ đầu tư trong việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố (*Chủ đầu tư*), Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phan Thiết, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình ông La Công Thành căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (Thực hiện);
- Ủy ban nhân dân tỉnh
- Thường trực Thành ủy
- Thường trực HĐND thành phố (B/cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường
- Chủ tịch UBND thành phố
- Các PCT UBND thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Quang; Văn phòng Công chứng Mai Lan; Văn phòng Công chứng Nguyễn Hữu Thảo; Văn phòng Công chứng Đinh Thị Bích; Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thu Hiền; Văn phòng Công chứng Ma Thị Sách;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang
(Để thông báo cho các Ngân hàng Thương mại biết);
- Ủy ban nhân dân phường Phan Thiết;
- PCVP HĐND - UBND thành phố;
- Chuyên viên TNMT;
- Lưu: VT (QT - 30).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Tô Hoàng Linh