UBND TỈNH TUYÊN QUANG **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 418 /QĐ-STNMT	*Tuyên Quang, ngày 30 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận E 0384287, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00176 do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 10/12/1995 mang tên ông Đỗ Văn Khá

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Vui, thường trú tại Thôn Đồng Mon, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (ông Đỗ Văn Vui là con trai của ông Đỗ Văn Khá - được gia đình ủy quyền làm thủ tục đề nghị cấp lại giấy chứng nhận);

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 234/TTr-VPĐK ngày 22/11/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận E 0384287, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00176 do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 10/12/1995 mang tên ông Đỗ Văn Khá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận E 0384287, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00176 do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 10/12/1995 mang tên ông Đỗ Văn Khá, với các thông tin chính về thửa đất, như sau:

"Chứng nhận

Ông: Đỗ Văn Khá

Được quyền sử dụng: 5.258,0 m² đất

Tại: Thôn Đồng Mon, xã Thái Long, huyện Yên Sơn (nay là thành phố Tuyên Quang), tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	*Số thửa*	*Diện tích (m²)*	*Mục đích sử dụng*	*Thời hạn sử dụng*	*Phần ghi thêm*
6	40	370	Lúa	12-2015	
5	1c	244	Lúa	12-2015	
5	47a	638	Lúa	12-2015	
5	69	292	ĐRM	12-2015	
5	66	788	ĐRM	12-2015	
5	71	472	ĐRM	12-2015	
6	84	132	Lúa	12-2015	
6	85	132	Lúa	12-2015	
27	228	128	Lúa	12-2015	
27	199	152	Lúa	12-2015	
27	147	92	Lúa	12-2015	
27	129	200	Lúa	12-2015	
27	132	104	Lúa	12-2015	
27	54	240	Lúa	12-2015	
27	38	148	Lúa	12-2015	
27	144	232	Lúa	12-2015	
27	214b	144	Lúa	12-2015	
6	242	750	Vườn	12-2015	

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận E 0384287, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00176 do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 10/12/1995 mang tên ông Đỗ Văn Khá bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm:

- Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

- Đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, ông Đỗ Văn Vui và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH TUYÊN QUANG

Đặng Minh Tơn

Nơi nhận:
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Giám đốc Sở TN&MT; (báo cáo)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- UBND xã Thái Long;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.