

Số: 403 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 19 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và cho thuê đất thực hiện dự án xây dựng Hợp tác xã nông
lâm nghiệp Trung Trục tại xã Trung Trục, huyện Yên Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Yên Sơn;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phân bổ vốn dự phòng thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới tỉnh Tuyên Quang, giai đoạn 2016-2020; Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của Ủy ban nhân dân

tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán vốn dự phòng thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới tỉnh Tuyên Quang năm 2019;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 222/TTr-STNMT ngày 06/7/2021 về việc thu hồi và cho thuê đất thực hiện dự án xây dựng Hợp tác xã nông lâm nghiệp Trung Trục tại xã Trung Trục, huyện Yên Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 485,0 m² đất chưa giao, chưa cho thuê (đất bằng chưa sử dụng) do Ủy ban nhân dân xã Trung Trục quản lý để thực hiện dự án xây dựng Hợp tác xã nông lâm nghiệp Trung Trục theo quy hoạch được duyệt, vị trí tại thôn 4, xã Trung Trục, huyện Yên Sơn.

2. Cho Hợp tác xã nông lâm nghiệp Trung Trục thuê diện tích 485,0 m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Hợp tác xã nông lâm nghiệp Trung Trục theo quy hoạch được duyệt, vị trí tại thôn 4, xã Trung Trục, huyện Yên Sơn.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm .

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Ranh giới thu hồi và cho thuê đất được xác định tại thửa số 1 (giới hạn tại các điểm 1, 2, 5, 6, 1), thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hợp tác xã nông lâm nghiệp Trung Trục: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn: thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Hợp

tác xã nông lâm nghiệp Trung Trực thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Trực, huyện Yên Sơn; Chủ tịch Hội đồng quản trị Hợp tác xã nông lâm nghiệp Trung Trực; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tỉnh 26)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Giang