

Số: 397 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 15 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất thực hiện dự án xây dựng Trang trại chăn nuôi trâu sinh sản và trâu lấy thịt tại xã Kim Quan, huyện Yên Sơn

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYỀN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi trâu sinh sản và trâu lấy thịt tại xã Kim Quan, huyện Yên Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 142/TTr-STNMT ngày 17/5/2021 về việc thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất thực hiện dự án xây dựng Trại trại chăn nuôi trâu sinh sản và trâu lấy thịt tại xã Kim Quan, huyện Yên Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Thu hồi và giao đất

1.1. Thu hồi diện tích 12.377,47 m² đất chưa giao, chưa cho thuê (gồm 44,36 m² đất bằng chưa sử dụng và 12.333,11 m² đất trồng cây hàng năm khác) do Ủy ban nhân dân xã Kim Quan quản lý để làm hành lang an toàn đường bộ và xây dựng Trại trại chăn nuôi trâu sinh sản và trâu lấy thịt tại xã Kim Quan, huyện Yên Sơn theo quy hoạch được duyệt.

Ranh giới thu hồi đất được xác định tại thửa số 1, 2, 3, thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

1.2. Giao diện tích 1.030,20 m² đất trong diện tích đất thu hồi nêu trên cho Ủy ban nhân dân xã Kim Quan, huyện Yên Sơn quản lý làm hành lang an toàn giao thông đường bộ theo quy hoạch được duyệt.

Ranh giới giao đất được xác định tại thửa số 01 trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

2.1. Cho phép Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tuyên Yên (địa chỉ trụ sở chính: tổ 7, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang) chuyển mục đích 999,10 m² đất chuyên trồng lúa nước (có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân) sang sử dụng vào mục đích xây dựng Trại trại chăn nuôi trâu sinh sản và trâu lấy thịt tại xã Kim Quan, huyện Yên Sơn theo quy hoạch được duyệt.

Ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định tại thửa đất số 04, 05, thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2.2. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tuyên Yên thuê diện tích 12.346,37 m² đất (gồm 999,10 m² đất chuyển mục đích nêu trên và 11.347,27 m² đất thu hồi nêu trên) để sử dụng vào mục đích xây dựng Trại trại chăn nuôi trâu sinh sản và trâu lấy thịt tại xã Kim Quan, huyện Yên Sơn theo quy hoạch được duyệt.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả

thời gian thuê. Ranh giới cho thuê đất được xác định tại các điểm 2, 3, 4, . . ., 13, 14, 2 và 16, 17, 18, . . ., 30, 31, 16, thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tuyên Yên: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn: thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tuyên Yên thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kim Quan, huyện Yên Sơn; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tuyên Yên; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tinh 26)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Giang