

Số: 384 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 02 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất Dự án Khu phát triển nhà ở đô thị Tuyên Quang  
tại phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Tuyên Quang; Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu phát triển nhà ở đô thị Tuyên Quang tại phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 195/TTr-STNMT ngày 18/6/2021 về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Dự án Khu phát triển nhà ở đô thị Tuyên Quang tại phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao diện tích 25.138,5 m<sup>2</sup> đất đã giải phóng mặt bằng (đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thu hồi tại Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 16/7/2020) cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại ô tô Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân phường Tân Hà, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang quản lý, sử dụng, cụ thể:

1. Giao diện tích 5.352 m<sup>2</sup> đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại ô tô Tuyên Quang để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở xã hội theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt.

Thời điểm giao đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ranh giới giao đất được xác định tại thửa đất số 1, thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Giao diện tích 18.843,6 m<sup>2</sup> đất (gồm 3.512 m<sup>2</sup> sử dụng vào mục đích trồng cây xanh; 15.331,6 m<sup>2</sup> đất hạ tầng kỹ thuật, nhà văn hoá kết hợp thể dục thể thao) cho Ủy ban nhân dân phường Tân Hà quản lý để xây dựng công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội dự án khu phát triển nhà ở đô thị Tuyên Quang tại phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang theo quy hoạch được duyệt. Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại ô tô Tuyên Quang có trách nhiệm đầu tư xây dựng hoàn thành các hạng mục nêu trên theo quy định của pháp luật.

Ranh giới giao đất được xác định tại các thửa đất số 12, 13, 14, 15, 16, 17, thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Giao diện tích 942,9 m<sup>2</sup> đất thu hồi ngoài ranh giới quy hoạch cho Trung tâm phát triển quy đất thành phố Tuyên Quang quản lý theo quy định của pháp luật.

Ranh giới giao đất được xác định tại các thửa đất số 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### 1. Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại ô tô Tuyên Quang

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường theo quy định và tuân thủ các quy định khác của pháp luật.

- Bàn giao diện tích đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội sau khi Công ty hoàn thành đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân phường Tân Hà, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang:

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy định tại Điều 68 Luật Đất đai; phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thực hiện giai đoạn 2 của dự án theo quy định của pháp luật;

- Tiếp nhận hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đã hoàn thành đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại ô tô Tuyên Quang bàn giao để quản lý theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt và quy định của pháp luật hiện hành. Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định của pháp luật có liên quan của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại ô tô Tuyên Quang theo quy định của pháp luật.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định; phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại ô tô Tuyên Quang trong việc thực hiện nội dung tại Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại ô tô Tuyên Quang; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 26)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Tuấn**