

Số: 379 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 25 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất và cho thuê đất để khai thác mỏ đá vôi Kéo Toóng  
tại xã Thượng Nông, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013; Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17/11/2010;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư thác mỏ đá vôi Kéo Toóng, xã Thượng Nông, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Phương án cải tạo, phục hồi môi trường của dự án đầu tư khai thác mỏ đá vôi Kéo Toóng, xã Thượng Nông, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thanh Giang thuê đất khai thác mỏ đá vôi Kéo Toóng, xã Thượng Nông, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 54/GP-UBND ngày 24/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thanh Giang; Giấy phép khai thác khoáng sản số 25/GP-UBND ngày 30/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty TNHH Trung Thoan (Giấy phép chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản);*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 196/TTr-STNMT ngày 18/6/2021 về việc thu hồi và cho thuê đất để khai thác mỏ đá vôi Kéo Toóng tại xã Thượng Nông, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.** Thu hồi, cho thuê đất

Thu hồi diện tích 17.000 m<sup>2</sup> đất do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thanh Giang đang quản lý, sử dụng (đất có nguồn gốc được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê tại Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 11/12/2017) và cho Công ty TNHH Trung Thoan thuê toàn bộ diện tích thu hồi nêu trên để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ đá vôi Kéo Toóng, xã Thượng Nông, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang theo quy định của pháp luật.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 30/12/2040.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Ranh giới thu hồi đất và cho thuê đất được xác định trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/5.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2017.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thanh Giang: Thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan đến việc chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản theo quy định (nếu có); phối hợp với các cơ quan nhà nước bàn giao diện tích đất thu hồi cho Công ty TNHH Trung Thoan để tiếp tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

2. Công ty TNHH Trung Thoan: Thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được cho thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Na Hang thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; phối hợp kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Trung Thoan trong việc thực hiện các nội dung tại Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Na Hang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thượng Nông, huyện Na Hang; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thanh Giang; Giám đốc Công ty TNHH Trung Thoan; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 26).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Giang**