

Số: 376 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 25 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại tổ 7, phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 1739/UBND-CN ngày 21/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 197/TTr-STNMT ngày 18/6/2021 về việc thu hồi, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại tổ 7, phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 554,5 m² đất trồng cây lâu năm của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Hải Đức Tuyên Quang (có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân) tại tổ 7 (tổ dân phố Lâm Nghiệp cũ), phường Mỹ Lâm thành phố Tuyên Quang và giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang quản lý làm hành lang an toàn giao thông theo quy hoạch được duyệt.

Nhà nước không thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 554,5 m² đất thu hồi nêu trên theo đề nghị của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Hải Đức Tuyên Quang tại Tờ trình số 12/TTr-CT ngày 07/6/2021.

Ranh giới thu hồi đất, giao đất được xác định tại thửa đất số 4, thể hiện trên Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất

2.1. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Hải Đức Tuyên Quang (địa chỉ trụ sở chính: thôn Lập Thành, xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang) chuyển mục đích 680,6 m² (gồm: 200,0 m² đất ở; 322,4 m² đất trồng cây lâu năm và 158,2 m² trồng cây hàng năm khác, có nguồn gốc do Công ty nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân) sang đất thương mại dịch vụ để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu giai đoạn 1 tại tổ 7 (tổ dân phố Lâm Nghiệp cũ), phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang theo quy hoạch được duyệt.

2.2. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Hải Đức Tuyên Quang thuê 680,6 m² đất chuyển mục đích nêu trên để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu giai đoạn 1 tại tổ 7 phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang theo quy hoạch được duyệt.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: 50 năm.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất được xác định tại thửa đất số 1, 2, 3, thể hiện trên Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500, Sổ Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Hải Đức Tuyên Quang: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Hải Đức Tuyên Quang thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Hải Đức Tuyên Quang; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Chủ tịch UBND tỉnh; (báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tỉnh 26)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Mạnh Tuấn