

Số: 353/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất Dự án xây dựng khu thương mại, dịch vụ Lô số 01 tại phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định phân loại đường, phố phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất và cho thuê đất thực hiện dự án xây dựng khu thương mại, dịch vụ lô số 01 tại phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1);*

*Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 1006/HĐTĐGD-STC ngày 02/6/2021; đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 183/TTr-STNMT ngày 04/6/2021 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất Dự án xây dựng khu thương mại, dịch vụ Lô số 01 tại phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất Dự án xây dựng khu thương mại, dịch vụ Lô số 01 tại phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

1. Thông tin diện tích đất thuê

- Địa điểm thuê đất: Phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

- Diện tích đất thuê: 9.127,9 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm (đến ngày 28/12/2070).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

2. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất là 5.655.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm xác định tiền thuê đất Dự án xây dựng khu thương mại, dịch vụ Lô số 01 tại phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang theo nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC, TC (Tính 26).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Giang**