

Số: 349/QĐ-UBND

TP. Tuyên Quang, ngày 20 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để xây dựng công trình Khu dân cư trục đường Quốc lộ 2, từ đường vào Viên Châu đến ngã ba đi Đồng Thảm thuộc xã An Tường, thành phố Tuyên Quang (nay là Khu dân cư An Phú, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang), (đợt 3 - bổ sung lần 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2659/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Khu dân cư trục đường Quốc lộ 2, từ đường vào Viên Châu đến ngã ba đi Đồng Thảm thuộc xã An Tường, thành phố Tuyên Quang (nay là Khu dân cư An Phú, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang), (đợt 3 - bổ sung lần 3);

(nay là Khu dân cư An Phú, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang), (đợt 3 - bổ sung lần 3);

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND, ngày 14/4/2021 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc thu hồi xây dựng công trình: Khu dân cư trục đường Quốc lộ 2, từ đường vào Viên Châu đến ngã ba đi Đồng Thảm thuộc xã An Tường, thành phố Tuyên Quang (nay là Khu dân cư An Phú, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang), (đợt 3 - bổ sung lần 3);

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 63/TTr-TTPTQĐ ngày 27 tháng 7 năm 2021 và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang tại Tờ trình số 480/TTr-TNMT ngày 11 tháng 8 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 200,0 m² đất các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất tại phường An Tường, thành phố Tuyên Quang để xây dựng: Khu dân cư trục đường Quốc lộ 2, từ đường vào Viên Châu đến ngã ba đi Đồng Thảm thuộc xã An Tường, thành phố Tuyên Quang (nay là Khu dân cư An Phú, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang), (đợt 3 - bổ sung lần 3). Trong đó:

1. Diện tích, loại đất thu hồi phân theo hiện trạng sử dụng đất
 - Nhóm đất phi nông nghiệp: 200,0 m² đất ở tại đô thị.
2. Diện tích, loại đất thu hồi phân theo đối tượng sử dụng đất
 - Các hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 200,0 m²

(Có Danh sách chi tiết kèm theo)

3. Ranh giới thu hồi đất được xác định bởi đường nét đậm nổi liền khép kín, thể hiện cụ thể trên Bản đồ thu hồi đất xây dựng công trình Khu dân cư trục đường Quốc lộ 2, từ đường vào Viên Châu đến ngã ba đi Đồng Thảm thuộc xã An Tường, thành phố Tuyên Quang (nay là Khu dân cư An Phú, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang), (đợt 3 - bổ sung lần 3), tỷ lệ 1/500 kèm theo.

Điều 2. Giao trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố (Chủ đầu tư), Ủy ban nhân dân phường An Tường thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở (nếu có) đối với nhà, đất bị thu hồi đã được cấp giấy chứng nhận để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện điều chỉnh giấy chứng nhận (đối với trường hợp bị thu hồi một phần diện tích đất) hoặc thu hồi giấy chứng nhận (đối với trường hợp bị thu hồi toàn bộ thửa đất).

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) của người có đất bị thu hồi khi thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để làm thủ tục thu hồi hoặc chính lý theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm thực hiện điều chỉnh giấy chứng nhận (đối với trường hợp bị thu hồi một phần diện tích đất) hoặc thu hồi giấy chứng nhận (đối với trường hợp bị thu hồi toàn bộ thửa đất) do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chuyển đến sau khi thực hiện việc chi trả tiền bồi thường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố (Chủ đầu tư), Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Tường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành. / *ne*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận: *W*

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- UBND tỉnh
- Thường trực Thành ủy
- Thường trực HĐND thành phố (B/cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường
- Chủ tịch UBND thành phố
- Các PCT UBND thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Quang; Văn phòng Công chứng Mai Lan; Văn phòng Công chứng Nguyễn Hữu Thảo; Văn phòng Công chứng Đinh Thị Bích; Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thu Hiền; Văn phòng Công chứng Ma Thị Sách;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang (Để thông báo cho các Ngân hàng Thương mại biết);
- Phó CVP HĐND - UBND thành phố;
- Chuyên viên TNMT;
- Lưu: VT (HL - 50).



Phạm Quốc Chương

**DANH SÁCH THU HỜI ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ TRỤC ĐƯỜNG QUỐC LỘ 2, TỪ ĐƯỜNG VÀO VIÊN CHÂU ĐẾN NGÃ BA ĐI ĐỒNG THẮM
THUỘC PHƯỜNG AN TƯỜNG, THÀNH PHỐ TUYẾN QUANG (NAY LÀ KHU DÂN CƯ AN PHÚ, PHƯỜNG AN TƯỜNG, THÀNH PHỐ TUYẾN QUANG)
(đợt 3 - bổ sung lần 3)**

Kèm theo Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND thành phố Tuyên Quang



Đơn vị tính: m²

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số thửa trên bản đồ thu hồi	Số tờ bản đồ	Tổng diện tích thu hồi	Nhóm đất nông nghiệp		Nhóm đất phi nông nghiệp			Đất GT, TL	Ghi chú
						Tổng	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Tổng	Đất ở tại đô thị (ODT)	Đất y tế (DYT)		
1	Trần Công Sơn	Xóm 11, Kim Phú	2	1	100			100	100			
2	Nguyễn Thị Loan	Tổ 01, Hưng Thành	1	1	100			100	100			
	Tổng				200,0	-	-	200,0	200,0	-	-	