

Số: 331/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 29 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi, giao đất, cho thuê đất mở rộng nhà máy chế biến khoáng sản và xây dựng nhà máy gạch không nung tại xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương (giai đoạn 1); chuyển hình thức sử dụng đất và điều chỉnh thời hạn thuê đất tại Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 22/11/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013; Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17/11/2010;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Sơn Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 22/11/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất và cho thuê đất để xây dựng nhà máy chế biến khoáng sản của Công ty trách nhiệm 27-7 tại Cụm công nghiệp Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 15/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Sơn Nam, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư Nhà máy chế biến khoáng sản barit và fenspat tại thôn Bình Man, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Văn bản số 2908/UBND-TNMT ngày 06/10/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư mở rộng nhà máy chế biến barit và xây dựng nhà máy gạch không nung tại xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương; Văn bản số 3558/UBND-CN ngày 14/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đồng ý chủ trương đầu tư xây dựng một số dự án tại Khu công nghiệp Sơn Nam;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 162/TTr-STNMT ngày 26/5/2021 về việc thu hồi, giao đất, cho thuê đất mở rộng nhà máy chế biến khoáng sản và xây dựng nhà máy gạch không nung tại khu vực Khu công nghiệp Sơn Nam, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương (giai đoạn 1); Chuyển hình thức sử dụng đất và điều chỉnh thời hạn thuê đất tại Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 22/11/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.** Thu hồi, giao đất, cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 2.825 m<sup>2</sup> đất do Công ty trách nhiệm hữu hạn 27-7 đang quản lý, sử dụng (được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê tại Quyết định 653/QĐ-UBND ngày 22/11/2008) vị trí tại Khu công nghiệp Sơn Nam, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương để làm đường giao thông theo quy hoạch được duyệt. Ranh giới thu hồi được xác định tại các thửa đất số 6, 7 thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Giao diện tích 3.222,4 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 2.825,0 m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên và 397,4 m<sup>2</sup> đất thu hồi ngoài quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương thu hồi tại Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 25/12/2020) cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sơn Dương quản lý theo quy định của pháp luật.

Ranh giới giao đất được xác định các thửa đất số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn 27-7 (địa chỉ trụ sở chính: tổ dân phố Xây Dựng, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang) thuê diện tích 51.433,5 m<sup>2</sup> đất đã giải phóng mặt bằng (đất được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương thu hồi tại Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 25/12/2020) để mở rộng xây dựng nhà máy chế biến khoáng sản và xây dựng nhà máy gạch không nung giai đoạn 1 theo quy hoạch được duyệt, vị trí tại khu vực Khu công nghiệp Sơn Nam, huyện Sơn Dương, trong đó:

- Diện tích mở rộng xây dựng nhà máy chế biến khoáng sản là 31.045,2 m<sup>2</sup> (diện tích trong ranh giới quy hoạch Khu công nghiệp là 6.371,0 m<sup>2</sup>, ngoài ranh giới quy hoạch Khu công nghiệp là 24.674,2 m<sup>2</sup>).

- Diện tích xây dựng nhà máy gạch không nung là 20.388,3 m<sup>2</sup>.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 03/12/2057.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Ranh giới cho thuê đất được xác định tại các thửa đất S1, S2, S3, thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

**Điều 2.** Chuyển hình thức sử dụng đất và điều chỉnh thời hạn thuê đất tại Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 22/11/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh

1. Chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 24.570,0 m<sup>2</sup> đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty trách nhiệm hữu hạn 27-7 thuê đất tại Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 22/11/2008.

2. Điều chỉnh thời hạn thuê đất tại Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 22/11/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh là 50 năm, nay điều chỉnh là: Thời hạn thuê đất đến ngày 03/12/2057.

3. Các nội dung khác nêu tại Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 22/11/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn 27-7:

- Phối hợp với các cơ quan nhà nước bàn giao diện tích 2.825 m<sup>2</sup> đất cho Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh quản lý theo quy định. Thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước; đăng ký biến động đất đai, ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Trong quá trình thi công xây dựng nếu phát hiện có khoáng sản, Công ty phải dừng hoạt động thi công và báo cáo cơ quan chức năng để xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sơn Dương quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định; phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Công ty trách nhiệm hữu hạn 27-7 trong việc thực hiện quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn 27-7; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 26).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Giang**