UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH TUYÊN QUANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29 /QĐ-UBND	*Tuyên Quang, ngày 28 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để thực hiện xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại tổ 5 phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 các huyện, thành phố;

Căn cứ Văn bản số 986/UBND-CN ngày 17/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chủ trương đầu tư xây dựng các cửa hàng kinh doanh xăng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Văn bản số 132/UBND-CN ngày 17/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh tên thôn, tổ dân phố của địa điểm thực hiện dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 01/TTr-STNMT ngày 04/01/2021 về việc thu hồi, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để thực hiện xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại Tổ 5 phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 569 m^2 đất chưa giao, chưa cho thuê (gồm: 533,8 m^2 đất bằng trồng cây hàng năm khác và 35,2 m^2 đất giao thông) do Ủy ban nhân dân phường Tân Hà quản lý để xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại tổ 5 phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1) theo quy hoạch được duyệt.

Ranh giới thu hồi đất được xác định tại các thửa đất số 1, 4 thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

2. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hùng Bảo *(địa chỉ: Số 06, đường 17/8, tổ 09, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang)* chuyển mục đích 1.480,8 m^2 đất chuyên trồng lúa nước (có nguồn gốc do Công ty nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân) sang đất thương mại dịch vụ để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại Tổ 5 phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1) theo quy hoạch được duyệt.

Ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định tại các thửa đất số 2, 3, thể hiện trên bản đồ tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hùng Bảo thuê diện tích 2.049,8 m^2 (gồm: 569 m^2 đất thu hồi và 1.480,8 m^2 đất chuyển mục đích nêu trên) để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại Tổ 5 phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1) theo quy hoạch được duyệt.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Ranh giới cho thuê đất được xác định tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1, thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hùng Bảo: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hùng Bảo thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Hùng Bảo; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch UBND tỉnh; (báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 26)

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Việt Phương