

Số: 298/QĐ-UBND

Yên Sơn, ngày 01 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất xây dựng công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn 14, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ; Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện thành phố;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn 14, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 165/TTr-TNMT ngày 24/6/2021 về việc đề nghị thu hồi đất xây dựng công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn 14, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 26.230,0 m² đất của 31 hộ gia đình, cá nhân và Ủy ban nhân dân xã Trung Môn để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn 14, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 1), trong đó:

1. Diện tích, loại đất thu hồi theo hiện trạng sử dụng đất:

a. Nhóm đất nông nghiệp: 15.538,4 m²

- Đất chuyên trồng lúa nước: 21.567,6 m²
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 3.815,0 m²
- Đất trồng cây lâu năm: 155,8 m²

b. Nhóm đất phi nông nghiệp: 691,6 m²

- Đất thủy lợi: 493,6 m².
- Đất giao thông: 198,0 m²

2. Diện tích đất thu hồi phân theo đối tượng quản lý, sử dụng:

- a. Hộ gia đình, cá nhân: 25.538,4 m²
- b. Ủy ban nhân dân xã: 691,6 m²

(Có danh sách chủ sử dụng đất và thông tin về thửa đất thu hồi kèm theo).

3. Lý do thu hồi đất: Để xây dựng công trình Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn 14, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 1).

4. Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi: Được xác định tại Bản đồ thu hồi đất xây dựng công trình: Khu dân cư thôn 14, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 1), tỷ lệ 1/1.000 được sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 09/6/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Môn: Có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1, trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi cục Thuế khu vực thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn, Chủ đầu tư (*Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện*), thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, đồng thời có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng nội dung tại Điều 1 Quyết định này và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng huyện, Lãnh đạo các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục Thuế khu vực thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn, Chủ đầu tư (*Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện*), các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Môn và các chủ sử dụng có đất thu hồi trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Sở TN và MT;
- Chủ tịch UBND huyện;
- PCT UBND huyện phụ trách TNMT;
- Các Phó Chánh Văn phòng huyện;
- Như Điều 3 (thực hiện);
- Lưu: VT, CVTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Phương