

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYÊN QUANG**

Số: 286 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tuyên Quang, ngày 25 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; số 52/2020/NĐ-CP ngày 27/4/2020 về đầu tư xây dựng và kinh doanh sân golf;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 06/2013/TT-BXD ngày 13/05/2013 về nội dung thiết kế đô thị; số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/05/2013; số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 về việc ban hành ký hiệu bản vẽ trong hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN:01/2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về “Quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 81/QĐ-UBND ngày 18/03/2019 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang; số 210/QĐ-UBND ngày 14/06/2019 về việc sửa đổi, bổ sung Điều 1 tại Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 18/3/2019; số 379/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; số 286/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang; số 666/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang; số 25/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng số 03 tỷ lệ 1/2000 thuộc Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 1439/UBND-TNMT ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc điều chỉnh diện tích, ranh giới quy hoạch chi tiết sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 10/TB-HĐTĐ ngày 18/3/2021 của Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang về việc Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 797/TTr-SXD ngày 17/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang, với các nội dung chính sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang.

2. Địa điểm quy hoạch: Tại phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

3. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Công ty Cổ phần Vinpearl.

4. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần tư vấn phát triển đô thị Việt Nam.

5. Cơ quan thẩm định và trình phê duyệt quy hoạch: Sở Xây dựng.

6. Phạm vi ranh giới, quy mô điều chỉnh quy hoạch:

a) Phạm vi ranh giới:

Khu vực nghiên cứu lập Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang thuộc địa giới hành chính phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang được giới hạn như sau:

- + Phía Đông giáp: Thôn Kim Phú, Gò Ranh, Đồng Sung, Đát Khế;
- + Phía Tây giáp: Khu vui chơi giải trí công cộng, thôn Cây Trám;
- + Phía Nam giáp: Khu Lâm Viên, thôn Phú Lâm;
- + Phía Bắc giáp: Thôn Kim Phú, Ngòi Xanh II, thôn 12, Phú Lâm, thôn 17, thôn cây Trám.

b) Quy mô điều chỉnh quy hoạch:

Quy mô diện tích Điều chỉnh quy hoạch xây dựng là 758,507,5 m², được giới hạn bởi các điểm: M1, M2, M3, ..., M98, M99, M100, M1. (*Quy mô diện tích quy hoạch được phê duyệt theo Quyết định số 210/QĐ- UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang là 999.798,4 m²*).

7. Mục tiêu điều chỉnh quy hoạch:

- Cụ thể hoá các định hướng của điều chỉnh quy hoạch chung Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang.

- Đầu tư xây dựng sân Golf 18 lỗ gắn kết với Khu du lịch nghỉ dưỡng suối khoáng theo điều chỉnh quy hoạch chung Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 28/12/2020.

- Xây dựng một khu du lịch và dịch vụ thể dục thể thao hoàn chỉnh với các công trình dịch vụ, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, không gian, cảnh quan hiện đại, đồng bộ, chất lượng cao phục vụ nhu cầu của khu vực và các vùng lân cận.

- Khai thác hiệu quả quỹ đất, hình thành trung tâm về dịch vụ, thể dục thể thao cao cấp, hỗ trợ chức năng và đóng góp vào cảnh quan chung Khu Du lịch suối khoáng Mỹ Lâm.

- Khớp nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội trong khu vực.

- Xác định chức năng sử dụng đất phù hợp với tính chất và định hướng phát triển của khu vực.

- Ban hành quy định quản lý theo đồ án quy hoạch, làm cơ sở để quản lý dự án đầu tư theo quy hoạch; nghiên cứu lập dự án đầu tư, đề xuất danh mục các dự án ưu tiên, đề xuất nguồn lực thực hiện và quản lý đô thị.

8. Các nội dung điều chỉnh quy hoạch:

8.1. Quy hoạch sử dụng đất:

Tổng diện tích đất nghiên cứu được giới hạn bởi các mốc: M1, M2, M3..., M100 về M1 có diện tích là 758.507,5m². Bao gồm các chức năng sử dụng đất chính như sau:

a. Đất ngoài phạm vi sân Golf: Tổng diện tích đất ngoài phạm vi ranh giới quy hoạch đất sân Golf là 20.271,9 m² chiếm 2,67 % tổng diện tích nghiên cứu, diện tích quy hoạch gồm các chức năng đất như sau:

- **Đất giao thông khu vực:** Tổng diện tích 2.682,4 m².

- **Đất cây xanh cách ly (được ký hiệu CXCL-01-CXCL-02):** Có tổng diện tích 10.434,9 m² là phạm vi đất hành lang bảo vệ tuyến đường điện 110KV.

- **Đất mặt nước (được ký hiệu MN-01-MN02):** Có tổng diện tích 7.154,6m² là phạm vi mặt nước suối thoát nước khu vực.

b. Đất xây dựng sân Golf: Tổng diện tích đất xây dựng sân golf của dự án là 738.235,6 m² chiếm 97,33% tổng diện tích nghiên cứu, diện tích quy hoạch bao gồm các chức năng đất như sau:

- **Đất sân Golf bao gồm:**

+ **Gồm 17 ô đất (được ký hiệu SG-01->SG-17):** Có tổng diện tích 604.364,5 m², là phạm vi xây dựng sân golf, khu vực đánh Golf và các đường Golf được bố trí trong khu vực sân Golf được thiết kế theo tiêu chuẩn quốc tế.

+ **Sân tập Golf (ký hiệu SG-18):** Có diện tích 34.713,6 m², mật độ xây dựng 5%, tầng cao 1-2 tầng, hệ số sử dụng đất 0,1 lần.

- **Đất mặt nước (được ký hiệu MN-03->MN07):** Có tổng diện tích 42.341,2 m² là phạm vi xây dựng hồ cảnh quan cho khu vực sân Golf.

- **Đất công cộng dịch vụ trong sân Golf (được ký hiệu CC):** Với tổng diện tích 8.700,1 m² chiếm 1,15% tổng diện tích nghiên cứu diện tích quy hoạch, mật độ xây dựng 40%, tầng cao 1-2 tầng, hệ số sử dụng đất 0,7 lần. Là các công trình tiếp đón, dịch vụ phục vụ sân Golf.

- **Đất dịch vụ (được ký hiệu DV-01):** Với tổng diện tích 1.200,0 m² chiếm 0,16% tổng diện tích nghiên cứu, mật độ xây dựng 10%, hệ số sử dụng đất 0,1 lần, tầng cao 1 tầng. Bố trí chòi nghỉ phục vụ nhu cầu trong quá trình đánh Golf.

- **Đất hạ tầng kỹ thuật sân Golf:** Tổng diện tích 14.460,6 m² chiếm 1,91% tổng diện tích nghiên cứu. Bao gồm:

+ **Đất công trình hạ tầng kỹ thuật (được ký hiệu HT-01):** Có tổng diện tích 8.385,0 m², mật độ xây dựng 30%, tầng cao 1-2 tầng, hệ số sử dụng đất 0,45 lần. Bố trí các công trình: Khu xử lý cấp nước, khu xử lý nước thải, trạm điện.

+ **Đất hạ tầng kỹ thuật (được ký hiệu HT-02):** Có tổng diện tích 5.075,6 m²; mật độ xây dựng 70%, tầng cao 01 tầng, hệ số sử dụng đất 0,7 lần. Bố trí công trình: Khu nhà kho, nhà kỹ thuật sân Golf và các công trình khác.

+ **Đất hạ tầng kỹ thuật (được ký hiệu HT-03):** Có tổng diện tích 1.000,0 m²; mật độ xây dựng 30%, tầng cao 01 tầng, hệ số sử dụng đất 0,3 lần. Bố trí công trình: Trạm bơm nước tưới cỏ.

- **Đất giao thông:** Có diện tích 32.455,6 m², chiếm 4,28% diện tích quy hoạch, đất thuộc phạm vi quanh sân Golf. Trong đó:

+ **Đường giao thông:** Diện tích 30.002,8 m².

+ **Đất bãi đỗ xe:** Trong dự án bố trí bãi đỗ xe tập trung, với tổng diện tích 2.452,8 m². Bãi đỗ xe tập trung trên được sử dụng nhằm giải quyết nhu cầu đỗ xe khi đến sân golf.

Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất

Stt	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất ngoài phạm vi sân Golf	20.271,9	2,67
1	Đất giao thông khu vực	2.682,4	0,35
2	Đất cây xanh cách ly	10.434,9	1,38
3	Đất mặt nước	7.154,6	0,94
II	Đất xây dựng sân Golf	738.235,6	97,33
1	Đất sân Golf	639.078,1	84,25
2	Đất mặt nước	42.341,2	5,58
3	Đất công cộng dịch vụ trong sân Golf (Clubhouse)	8.700,1	1,15
4	Đất dịch vụ	1.200,0	0,16
5	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	14.460,6	1,91
6	Đất giao thông	32.455,6	4,28
	Tổng	758.507,5	100,0

8.2. Định hướng tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan:

- Sân Golf Mỹ Lâm - Tuyên Quang với địa thế nằm quanh sườn đồi được tổ chức không gian với độ dốc thấp, tận dụng địa hình, tạo không gian thoải mái, dễ chịu cho người tham gia chơi Golf và khách du lịch. Sân Golf được quy hoạch dựa trên địa hình tự nhiên, uốn lượn theo sườn dốc tạo thách thức lớn đối với người chơi thể thao chuyên nghiệp nhưng vẫn giữ được thảm thực vật đa

dạng của khu vực quy hoạch.

- Điểm nhấn trong tổng thể khu sân Golf là công trình Clubhouse, đây là không gian giao lưu, kết nối tất cả các chức năng của sân Golf, được bố trí ở vị trí thuận lợi có thể bao quát toàn khu vực. Công trình với chiều cao 02 tầng, kiến trúc hiện đại, hàng rào được thiết kế mở để du khách có thể dễ dàng tiếp cận công trình nhưng vẫn đảm bảo cho công tác quản lý.

- Các chòi nghỉ phân bố hợp lý đáp ứng các nhu cầu của khách đến đánh golf (nghỉ ngơi, giải khát, vệ sinh). Thiết kế các chòi nghỉ có kết cấu mái nhẹ, không bao che kín, đẹp, hiện đại và hài hòa với cảnh quan môi trường khu vực.

- Hệ thống cây xanh cảnh quan, đường dạo đảm bảo phù hợp với điều kiện tự nhiên khu vực. Không gian xanh của sân golf giúp người chơi golf cảm thấy thư thái, nhẹ nhàng thân thiện.

8.3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

8.3.1. Giao thông:

a. Mạng lưới đường:

- Tuyến đường Quốc lộ 37 tiếp giáp phía Bắc dự án có lộ giới rộng 30,0m.

- Đường giao thông khu vực (tuyến đường vành đai khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm) có lộ giới rộng 21,0m ký hiệu mặt cắt B-B.

- Đường giao thông trục chính khu sân Golf (mặt cắt ngang 1-1): Có lộ giới rộng 15,0m, lòng đường rộng 2x7,50m.

- Đường nối vào khu dịch vụ trong sân Golf (mặt cắt ngang 4-4): Có mặt đường rộng 7,0-7,5m.

- Đường nối khu sân Golf với khu lân cận (mặt cắt ngang 2-2): Có lộ giới rộng 10,0m; gồm mặt đường rộng 6,0m, vỉa hè 2 bên rộng 2x2,0m.

- Đường nội bộ trong sân Golf (mặt cắt ngang 3-3): Có lộ giới rộng 2,40-3,0m, mặt đường rộng 2,40-3,0m.

b. Bãi đỗ xe:

Bố trí một bãi đỗ xe tập trung tại đường vào sân Golf làm điểm tập trung phương tiện giao thông đi và đến sân Golf với tổng diện tích 2.452,8 m².

8.3.2. San nền:

- Công tác san nền được tiến hành dựa trên nguyên tắc san nền cục bộ, tận dụng điều kiện địa hình tự nhiên để tránh khối lượng thi công đào đắp quá lớn.

- Lựa chọn cao độ san nền tại các công trình thiết kế đảm bảo các yếu tố sau:

- + Bám sát địa hình khu vực, tránh phá vỡ cảnh quan thiên nhiên.
- + Hạn chế khối lượng đào đắp, tránh đào sâu đắp cao.
- + Đảm bảo thoát nước tự chảy.
- + An toàn sử dụng, không gây sụt, trượt, xói mòn.
- + Hướng thoát nước về các phía: Nước được thu vào khe tụ thủy xả ra các rãnh, sau đó xả trực tiếp ra hồ cảnh quan của khu sân Golf.
- Cao độ thiết kế san nền cục bộ định hướng cho từng lô đất.

8.3.3 Thoát nước mưa:

- Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế là hệ thống thoát nước riêng hoàn toàn giữa thoát nước mưa và thoát nước thải. Tính toán hệ thống nước mưa theo phương pháp cường độ giới hạn.

- Hướng thoát nước chính: Nước mưa chảy tràn trên bề mặt sân Golf và các lô đất được thu gom tập trung vào hệ thống cống thoát nước mưa được bố trí dưới lòng đường và thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Hệ thống thoát nước mưa thiết kế là mương xây và cống tròn bê tông cốt thép. Trên mạng lưới thoát nước bố trí các giếng thu, giếng thăm với khoảng cách đảm bảo yêu cầu theo quy định.

8.3.4. Cấp nước:

a) Nguồn cấp nước:

- Về lâu dài, khu quy hoạch được cấp nước từ Trạm cấp nước dự kiến của dự án Khu du lịch Suối khoáng Mỹ Lâm.

- Tổng nhu cầu cấp nước toàn khu 2.532 m³/ngđ, trong đó:

- + Nước cấp cho hệ thống tưới cỏ sân Golf: 2.000 m³/ngđ;
- + Nước cấp cho sinh hoạt: 100 m³/ngđ;
- + Nước cấp cho chữa cháy: 432 m³/ngđ.

- Trước mắt xây dựng Trạm cấp nước tạm thời cho dự án với công suất 1.200 m³/ngđ để cấp nước cho sinh hoạt, chữa cháy và cấp bù vào hồ cho hệ thống tưới cỏ. Lâu dài nguồn nước sử dụng từ trạm cấp nước của Khu du lịch Suối khoáng Mỹ Lâm.

- Nguồn nước cấp cho hệ thống tưới cỏ sân Golf sử dụng nguồn nước hồ cảnh quan, bố trí trạm bơm tưới công suất 2.000 m³/ngđ để cấp nước tưới cỏ.

b) Mạng lưới cấp nước:

Mạng lưới đường ống cấp nước được thiết kế là mạng vòng kết hợp với mạng nhánh với đường kính D63-D110mm đảm bảo cấp nước liên tục. Các tuyến ống cấp nước phân phối được bố trí ngầm, đảm bảo khoảng cách ly an toàn đối với các công trình ngầm khác theo quy chuẩn quy định.

c) Cấp nước chữa cháy:

Các họng cứu hỏa được đấu nối với đường ống cấp nước phân phối có đường kính từ D110mm trở lên và được bố trí gần ngã ba, ngã tư hoặc trục đường lớn. Khoảng cách giữa các họng cứu hỏa trên mạng lưới theo quy chuẩn hiện hành, đảm bảo thuận lợi cho công tác phòng cháy, chữa cháy.

8.3.5. Cấp điện:

- Nguồn cấp điện: Về lâu dài, nguồn điện cấp cho dự án được lấy từ tuyến cáp trung thế 35(22)KV của khu vực.

- Cấp điện sinh hoạt:

+ Thiết kế mới hệ thống cáp ngầm 35(22)KV. Các tuyến hạ thế từ các trạm 35(22)/0,4KV sử dụng cáp 0.4KV bố trí đi ngầm.

+ Xây dựng mới 01 trạm biến áp hạ thế với tổng công suất dự kiến khoảng 1.000 KVA. Các trạm biến áp đặt ngoài trời sử dụng loại trạm kios kiểu kín hợp bộ. Vị trí đặt các trạm được bố trí gần trung tâm phụ tải, gần đường giao thông để tiện thi công, quản lý và phải đảm bảo bán kính phục vụ của lưới điện hạ thế. Các tủ phân phối bố trí trên vỉa hè hoặc trong các khuôn viên cây xanh.

- Chiều sáng đường và cây xanh: Bố trí cáp ngầm trên vỉa hè, đường dạo; nguồn cấp từ các trạm biến áp 35(22)/0,4KV.

8.3.6. Thông tin liên lạc

- Nguồn cấp thông tin liên lạc cho dự án từ trạm bưu chính viễn thông của khu vực.

- Tổng nhu cầu thông tin liên lạc của khu quy hoạch là khoảng 35 lines.

- Cấp thông tin liên lạc bố trí đi ngầm.

8.3.7. Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

a) Thoát nước thải:

- Tổng lưu lượng nước thải trung bình toàn khu (làm tròn) 30,0 m³/ngđ. Chỉ bao gồm nước thải công trình công cộng dịch vụ sân Golf.

- Để đảm bảo vệ sinh môi trường và không gây ô nhiễm môi trường, xây dựng hệ thống mạng lưới thu gom nước thải và trạm xử lý nước thải riêng.

- Dựa vào bản định hướng các khu chức năng và sân Golf cũng như các điều kiện tự nhiên khác như địa hình, hệ thống hồ nước. Phương án quy hoạch thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt như sau:

+ Sử dụng hệ thống xử lý nước thải cục bộ dạng phân tán, mỗi khu vực sẽ thu gom theo địa hình và đưa về bể xử lý hợp khối đặt ngầm.

+ Hệ thống mạng lưới thoát nước thải được quy hoạch cho mỗi khu vực được thiết kế dựa trên cao độ thiết kế, cao độ tự nhiên và các điều kiện khác.

+ Nước thải sinh hoạt từ các công trình sau khi xử lý sơ bộ qua bể phốt được xả thẳng vào mạng lưới thu gom về trạm xử lý.

- Xây dựng một trạm xử lý nước thải sinh hoạt tạm thời tại ô đất HT-01 có công suất 30 m³/ngđ để xử lý nước thải sinh hoạt cho dự án. Khi trạm xử lý nước thải chung của khu vực được xây dựng (Khu du lịch Suối khoáng Mỹ Lâm), trạm xử lý nước thải sinh hoạt tạm thời của sân Golf sẽ được chuyển đổi chức năng thành trạm bơm thoát nước thải để bơm nước thải sinh hoạt của dự án về trạm xử lý nước thải chung của khu vực để xử lý tập trung.

+ Toàn bộ nước thải được thu gom từng khu vực được dẫn về hệ thống xử lý hợp khối ngầm vì sinh đạt tiêu chuẩn.

+ Dọc theo các tuyến cống thoát nước thải bố trí các hố ga nước thải (giếng thăm) tại điểm xả các công trình, tại vị trí thay đổi tiết diện cống, chuyển hướng cống để nạo vét bảo dưỡng định kỳ và sửa chữa cống.

b) Vệ sinh môi trường:

- Tổng khối lượng chất thải rắn phát sinh của khu quy hoạch khoảng 0,947 tấn/ngđ.

- Chất thải rắn được phân loại tại nguồn để thuận tiện trong thu gom, vận chuyển và tái sử dụng. Chất thải rắn sau khi phân loại sẽ đưa về các bãi tập kết và khu xử lý của khu vực.

- Tổ chức thu gom rác theo phương thức: Đặt các thùng rác nhỏ dọc theo các tuyến đường, khoảng cách giữa các thùng rác là 50m/1thùng, thuận tiện cho thu gom rác. Mỗi vị trí đặt thùng bố trí 02 thùng màu khác nhau để thực hiện phân loại rác tại nguồn.

9. Đánh giá môi trường chiến lược:

Dự án đã đánh giá thực trạng môi trường khu vực nghiên cứu quy hoạch, các vấn đề môi trường bức xúc cần giải quyết trong quy hoạch xây dựng; lồng ghép các mục tiêu môi trường vào trong quy hoạch xây dựng, đảm bảo sự thống nhất giữa các mục tiêu môi trường và các mục tiêu quy hoạch; đánh giá, xem xét các tác động tới môi trường của các phương án quy hoạch làm cơ sở lựa chọn phương án ưu tiên. Trên cơ sở đó, đồ án đã đề xuất các giải pháp chiến lược nhằm bảo vệ môi trường đất, nước, không khí, tiếng ồn.... trong quá trình thực hiện quy hoạch.

(Có hồ sơ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Công ty Cổ phần Vinpearl (chủ đầu tư) và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Công thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Công ty Cổ phần Vinpearl (chủ đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (thi hành);
- Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTXD. (D)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Tuấn