

Số: 284/QĐ-UBND

TP. Tuyên Quang, ngày 19 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất xây dựng công trình xây dựng 02 tuyến đường dọc sông Lô đầu nối với các tuyến Quốc lộ 37, Quốc lộ 2C, đường Hồ Chí Minh liên kết với đường cao tốc nối thành phố Tuyên Quang với cao tốc Nội Bài - Lào Cai
(đoạn từ cầu Tinh Húc đến giáp xã Thái Bình)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 07/02/2017 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 05/9/2016 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng 02 tuyến đường dọc sông Lô đầu nối với các tuyến Quốc lộ 37, Quốc lộ 2C, đường Hồ Chí Minh liên kết với đường cao tốc nối thành phố Tuyên Quang với cao tốc Nội Bài - Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 30/10/2016 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng 02 tuyến đường dọc sông/Lô đầu nối với các tuyến Quốc lộ 37, Quốc lộ 2C, đường Hồ Chí Minh liên kết với đường cao tốc nối thành phố Tuyên Quang với cao tốc Nội Bài - Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng 02 tuyến đường dọc sông Lô đầu nối với các tuyến Quốc lộ 37, Quốc lộ 2C, đường Hồ Chí Minh liên kết với đường cao tốc nối thành phố Tuyên Quang với cao tốc Nội Bài - Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình xây dựng 02 tuyến đường dọc sông Lô đầu nối với các tuyến Quốc lộ 37, Quốc lộ 2C, đường Hồ Chí Minh liên kết với đường cao tốc nối thành phố Tuyên Quang với cao tốc Nội Bài - Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất xây dựng công trình xây dựng 02 tuyến đường dọc sông Lô đầu nối với các tuyến Quốc lộ 37, Quốc lộ 2C, đường Hồ Chí Minh liên kết với đường cao tốc nối thành phố Tuyên Quang với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (đoạn từ cầu Tình Húc đến giáp xã Thái Bình);

Căn cứ Biên bản họp xét bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 13/7/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 60/TTr-TTPTQĐ ngày 15/7/2021 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang tại Tờ trình số 384/TTr-TNMT ngày 19/7/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất xây dựng công trình xây dựng 02 tuyến đường dọc sông Lô đầu nối với các tuyến Quốc lộ 37, Quốc lộ 2C, đường Hồ Chí Minh liên kết với đường cao tốc nối thành phố Tuyên Quang với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (đoạn từ cầu Tình Húc đến giáp xã Thái Bình), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất đối với thửa đất số 307, tờ bản đồ thu hồi đất số 11, diện tích 230 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố từ **Nguyễn Thị Huyền**, tổ 16 (nay là tổ 10), phường Nông Tiến thành **Cao Văn Thọ**, tổ 16 (nay là tổ 10), phường Nông Tiến.

Lý do: Do xác định sai chủ sử dụng đất trong quá trình triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng công trình.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 2. Giao trách nhiệm:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố, Ủy ban nhân dân phường Nông Tiến thực hiện việc bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở (nếu có) đối với nhà, đất bị thu hồi đã được cấp giấy chứng nhận để Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện điều chỉnh

giấy chứng nhận (đối với trường hợp bị thu hồi một phần diện tích đất) hoặc thu hồi giấy chứng nhận (đối với trường hợp bị thu hồi toàn bộ thửa đất).

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) của người có đất bị thu hồi khi thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai để làm thủ tục thu hồi hoặc chính lý theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm thực hiện điều chỉnh giấy chứng nhận (đối với trường hợp bị thu hồi một phần diện tích đất) hoặc thu hồi giấy chứng nhận (đối với trường hợp bị thu hồi toàn bộ thửa đất) do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chuyển đến sau khi thực hiện việc chi trả tiền bồi thường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thành phố (*Đại diện Chủ đầu tư*), Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nông Tiến, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: **W**

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- UBND tỉnh
- Thường trực Thành ủy
- Thường trực HĐND thành phố (B/cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường
- Chủ tịch UBND thành phố
- Các PCT UBND thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Quang; Văn phòng Công chứng Mai Lan; Văn phòng Công chứng Nguyễn Hữu Thảo; Văn phòng Công chứng Đinh Thị Bích; Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thu Hiền; Văn phòng Công chứng Ma Thị Sách;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang (*Để thông báo cho các Ngân hàng Thương mại biết*);
- PCVP HĐND - UBND thành phố;
- Chuyên viên TNMT;
- Lưu: VT (QT - 30).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Tô Hoàng Linh

Số: 384/TTr-TNMT

TP. Tuyên Quang, ngày 19 tháng 7 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị sửa đổi một phần nội dung Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất xây dựng công trình xây dựng 02 tuyến đường dọc sông Lô đầu nối với các tuyến Quốc lộ 37, Quốc lộ 2C, đường Hồ Chí Minh liên kết với đường cao tốc nối thành phố Tuyên Quang với cao tốc Nội Bài - Lào Cai
(đoạn từ cầu *Tinh Húc* đến giáp xã *Thái Bình*)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 07/02/2017 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 05/9/2016 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng 02 tuyến đường dọc sông Lô đầu nối với các tuyến Quốc lộ 37, Quốc lộ 2C, đường Hồ Chí Minh liên kết với đường cao tốc nối thành phố Tuyên Quang với cao tốc Nội Bài - Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1560/QĐ-UBND ngày 30/10/2016 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng 02 tuyến đường dọc sông Lô đầu nối với các tuyến Quốc lộ 37, Quốc lộ 2C, đường Hồ Chí Minh liên kết với đường cao tốc nối thành phố Tuyên Quang với cao tốc Nội Bài - Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng 02 tuyến đường dọc sông Lô đầu nối với các tuyến Quốc lộ 37, Quốc lộ 2C, đường Hồ Chí Minh liên kết với đường cao tốc nối thành phố Tuyên Quang với cao tốc Nội Bài - Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình xây dựng 02 tuyến đường dọc sông Lô đầu nối với các tuyến Quốc lộ 37, Quốc lộ 2C, đường Hồ Chí Minh liên kết với đường cao tốc nối thành phố Tuyên Quang với cao tốc Nội Bài - Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất xây dựng công trình xây dựng 02 tuyến đường dọc sông Lô đầu nối với các tuyến Quốc lộ 37, Quốc lộ 2C, đường Hồ Chí Minh liên kết với đường cao tốc nối thành phố Tuyên Quang với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (đoạn từ cầu Tỉnh Húc đến giáp xã Thái Bình);

Căn cứ Biên bản họp xét bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 13/7/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố;

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất xây dựng công trình xây dựng 02 tuyến đường dọc sông Lô đầu nối với các tuyến Quốc lộ 37, Quốc lộ 2C, đường Hồ Chí Minh liên kết với đường cao tốc nối thành phố Tuyên Quang với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (đoạn từ cầu Tỉnh Húc đến giáp xã Thái Bình), với những nội dung sau:

1. Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất đối với thửa đất số 307, tờ bản đồ thu hồi đất số 11, diện tích 230 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố từ **Nguyễn Thị Huyền**, tổ 16 (nay là tổ 10), phường Nông Tiến thành **Cao Văn Thọ**, tổ 16 (nay là tổ 10), phường Nông Tiến.

Lý do: Do xác định sai chủ sử dụng đất trong quá trình triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng công trình.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất xây dựng công trình xây dựng 02 tuyến đường dọc sông Lô đầu nối với các tuyến Quốc lộ 37, Quốc lộ 2C, đường Hồ Chí Minh liên kết với đường cao tốc nối thành phố Tuyên Quang với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (đoạn từ cầu Tỉnh Húc đến giáp xã Thái Bình).

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (Trình duyệt);
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Lưu: TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Văn Vượng