

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận B 271837, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00832 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương ký ngày 02/4/1996 mang tên ông Đỗ Quang Định

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Ngô Thị Mùi (vợ ông Đỗ Quang Định), địa chỉ thường trú tại thôn Văn Minh, xã Vĩnh Lợi, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 159/TTr-VPĐK ngày 16/8/2021 về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận B 271837, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00832 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương ký ngày 02/4/1996 mang tên ông Đỗ Quang Định,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Trang bổ sung (Trang số 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận B 271837, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00832 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương ký ngày 02/4/1996

mang tên ông Đỗ Quang Định, với các thông tin về thửa đất trên giấy chứng nhận, như sau:

“Chứng nhận

Ông: Đỗ Quang Định

Được quyền sử dụng: 6.340,0 m² đất

Tại: xã Vĩnh Lợi, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

<i>Số tờ bản đồ</i>	<i>Số thửa</i>	<i>Diện tích (m²)</i>	<i>Mục đích sử dụng</i>	<i>Thời hạn sử dụng</i>	<i>Phân ghi thêm</i>
<i>19</i>	<i>01</i>	<i>400,0</i>	<i>Ở</i>	<i>Ổn định</i>	
<i>19</i>	<i>01</i>	<i>2.080,0</i>	<i>Vườn</i>	<i>1/2046</i>	
<i>19</i>	<i>323</i>	<i>520,0</i>	<i>Lúa</i>	<i>1/2016</i>	
<i>16</i>	<i>172</i>	<i>620,0</i>	<i>Lúa</i>	<i>1/2016</i>	
<i>16</i>	<i>422a</i>	<i>390,0</i>	<i>Lúa</i>	<i>1/2016</i>	
<i>19</i>	<i>03</i>	<i>310,0</i>	<i>Lúa</i>	<i>1/2016</i>	
<i>17</i>	<i>589</i>	<i>190,0</i>	<i>Lúa</i>	<i>1/2016</i>	
<i>19</i>	<i>241d</i>	<i>70,0</i>	<i>Lúa</i>	<i>1/2016</i>	
<i>11</i>	<i>191</i>	<i>610,0</i>	<i>HNK</i>	<i>1/2016</i>	
<i>11</i>	<i>194</i>	<i>300,0</i>	<i>HNK</i>	<i>1/2016</i>	
<i>9</i>	<i>160</i>	<i>220,0</i>	<i>Lúa</i>	<i>1/2016</i>	
<i>9</i>	<i>161</i>	<i>250,0</i>	<i>Lúa</i>	<i>1/2016</i>	
<i>12</i>	<i>115</i>	<i>380,0</i>	<i>Lúa</i>	<i>1/2016</i>	

Lý do hủy: Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận B 271837 bị mất

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương có trách nhiệm thông báo về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng tải thông tin hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại

Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương, bà Ngô Thị Mùi và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở TN&MT; (báo cáo)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND huyện Sơn Dương;
- UBND xã Vĩnh Lợi;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Minh Tôn