

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 8 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành  
phôi giấy chứng nhận C 507733, do UBND huyện Sơn Dương  
ký ngày 28/4/1996 mang tên hộ ông Trịnh Văn Đức

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên  
và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà  
ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân dân  
tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và  
cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số  
429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc  
sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông  
Trịnh Văn Hoan (Người được hưởng thừa kế quyền sử dụng đất của ông Trịnh Văn  
Đức và bà Triệu Thị Hồng), địa chỉ thường trú tại thôn Ao Búc, xã Trung Yên,  
huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 157/TTr-VPĐK  
ngày 16/8/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành  
phôi giấy chứng nhận C 507733, do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 28/4/1996  
mang tên hộ ông Trịnh Văn Đức,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1. Hủy** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phôi giấy  
chứng nhận C 507733, do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 28/4/1996 mang tên  
hộ ông Trịnh Văn Đức, với các thông tin chính về thửa đất, như sau:

“**Chứng nhận**

Ông: Trịnh Văn Đức

Được quyền sử dụng: 2.950m<sup>2</sup> đất

Tại: thôn Ao Búc, xã Trung Yên, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01	200	502	HNK	04/2016	
01	73a	576	Lúa nước	04/2016	
01	106d	792	Lúa nước	04/2016	
02	50a	400	Ở	Ổn định	
02	50a	680	Vườn nhà	04/2016	

**Lý do hủy:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận: C 507733 bị mất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương, ông Trịnh Văn Hoan và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Giám đốc Sở TN&MT; | (báo cáo)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND huyện Sơn Dương;
- UBND xã Trung Yên;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Minh Tôn**