

Số: 198/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 07 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cho thuê đất thực hiện dự án xây dựng nhà máy bê tông, sản xuất vật liệu xây dựng Thành Hưng tại Cụm công nghiệp An Thịnh, huyện Chiêm Hóa (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương Dự án đầu tư nhà máy bê tông, sản xuất vật liệu xây dựng Thành Hưng tại Cụm công nghiệp An Thịnh Chiêm Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 107/TTr-STNMT ngày 23/4/2021 về việc giao đất và cho thuê đất thực hiện dự án xây dựng nhà máy bê tông, sản xuất vật liệu xây dựng Thành Hưng tại Cụm công nghiệp An Thịnh, huyện Chiêm Hóa (giai đoạn 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho thuê đất

1. Giao đất

1.1. Giao diện tích 1.049,1 m² đất đã giải phóng mặt bằng (có nguồn gốc được Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa thu hồi tại Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 16/11/2020) cho Ủy ban nhân dân xã Phúc Thịnh quản lý làm đường và hành lang bảo vệ an toàn giao thông theo quy hoạch được duyệt.

1.2. Giao diện tích 1.354,2 m² đất thu hồi ngoài quy hoạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Chiêm Hóa quản lý theo quy định của pháp luật.

1.3. Ranh giới giao đất được xác định tại các điểm 1, 2, 3, 50, 1 (giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Phúc Thịnh quản lý) và 5, 6, 7, 8, 5; 9, 10, 11, 12, 13, 9; 14, 15, 16, 14; 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 17; 24, 25, 26, 27, 28, 24; 40, 41, 42, 43, 44, 45, 40 (giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý), thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng (địa chỉ trụ sở chính: Số 272, đường Lê Đại Hành, tổ 7, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang) thuê diện tích 55.551,0 m² đất đã giải phóng mặt bằng (có nguồn gốc được Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa thu hồi tại Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 16/11/2020) để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy bê tông, sản xuất vật liệu xây dựng Thành Hưng tại Cụm công nghiệp An Thịnh, xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hóa (giai đoạn 1) theo quy hoạch được duyệt.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: 50 năm.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Ranh giới cho thuê đất được xác định tại các điểm 3, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 16, 17, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 3, thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng: Thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định; ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất theo quy hoạch được duyệt; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; phối hợp kiểm tra, hướng dẫn Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng thực hiện Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Thịnh, huyện Chiêm Hoá; Tổng Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh; (báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 26)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Tuấn