

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối giấy chứng nhận BR 145723, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04816 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 22/7/2015 cấp cho hộ bà Trần Thị Kim Sơn, thường trú tại thôn An Khang, xã Đông Lợi, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Kim Sơn, thường trú tại thôn An Khang, xã Đông Lợi, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 118/TTr-VPĐK ngày 18/6/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối giấy chứng nhận BR 145723, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04816 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 22/7/2015 cấp cho hộ bà Trần Thị Kim Sơn, thường trú tại thôn An Khang, xã Đông Lợi, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối giấy chứng nhận BR 145723, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04816 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 22/7/2015 cấp cho hộ bà Trần Thị Kim Sơn, thường trú tại thôn An Khang, xã Đông Lợi, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, với các thông tin chính về thửa đất, như sau:

“a) Thửa đất số: 343; Tờ bản đồ số: 46

b) Địa chỉ thửa đất: thôn An Khang, xã Đông Lợi, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

c) Diện tích: 665,7 m² (bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi lăm phẩy bảy mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 665,7 m²; chung: Không m².

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 265,7 m²

e) Thời hạn sử dụng: + Đất ở tại nông thôn: Lâu dài.

+ Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 12/2015.

g) Nguồn gốc sử dụng:

Đất ở tại nông thôn: công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đất trồng cây lâu năm: công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất”

Lý do hủy: Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận BR 145723 cấp ngày 22/7/2015 bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương, bà Trần Thị Kim Sơn và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Giám đốc Sở TN&MT; | (báo cáo)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- (để thông báo đến Phòng, các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Sơn Dương;
- UBND xã Đông Lợi;
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Minh Tôn

