

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phi giấy chứng nhận E 0395710, do UBND huyện Na Hang ký ngày 07/01/1995 cấp cho hộ ông Quan Văn Phương, địa chỉ thường trú thôn Nà Thuôn, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Quan Văn Phương, địa chỉ thường trú thôn Nà Thuôn, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang;*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 121/TTr-VPĐK ngày 23/6/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phi giấy chứng nhận E 0395710, do UBND huyện Na Hang ký ngày 07/01/1995 cấp cho hộ ông Quan Văn Phương, địa chỉ thường trú thôn Nà Thuôn, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phi giấy chứng nhận E 0395710, do UBND huyện Na Hang ký ngày 07/01/1995 cấp cho hộ ông Quan Văn Phương, địa chỉ thường trú thôn Nà Thuôn, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang, với các thông tin chính trên giấy chứng nhận, như sau:

*“Chứng nhận*

*Hộ ông: Quan Văn Phương*

*Được quyền sử dụng: 10.309 m<sup>2</sup> đất*

*Tại: Nà Thuôn, xã Thượng Lâm, huyện Na Hang (nay là huyện Lâm Bình), tỉnh Tuyên Quang.*

*Theo bảng liệt kê dưới đây:*

<i>Số tờ bản đồ</i>	<i>Số thửa</i>	<i>Diện tích (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Mục đích sử dụng</i>	<i>Thời hạn sử dụng</i>	<i>Phần ghi thêm</i>
9	166	885,0	Lúa nước	01/2015	
9	88a	260,0	Lúa nước	01/2015	
9	88b	260,0	Lúa nước	01/2015	
9	179	200,0	Lúa nước	01/2015	
10	22c	335,0	Lúa nước	01/2015	
10	127	325,0	Lúa nước	01/2015	
9	121	1265,0	Lúa nước	01/2015	
9	122	2305,0	Lúa nước	01/2015	
9	188a	1294,0	Lúa nước	01/2015	
9	182	580,0	Lúa nước	01/2015	
9	190	290,0	Lúa nước	01/2015	
9	189	205,0	Lúa nước	01/2015	
8	2	400,0	Ở	Ổn định	
8	2	1465,0	Vườn nhà	01/2015	
9	119	240,0	Lúa nước	01/2015	

**Lý do hủy:** Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành phối giấy chứng nhận E 0395710 cấp ngày 07/01/1995 bị mất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lâm Bình, ông Quan Văn Phương, và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Giám đốc Sở TN&MT; | (báo cáo)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;  
(để thông báo đến Phòng, các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang  
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Lâm Bình;
- UBND xã Thượng Lâm;
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Minh Tôn**