

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận BĐ 906467, số vào sổ cấp giấy CH.00279 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 12/8/2012 cấp cho hộ ông Mai Văn Hưng và bà Hà Thị Bích, địa chỉ thường trú tại thôn Phố Chinh, xã Vinh Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Mai Văn Hưng, địa chỉ thường trú tại thôn Phố Chinh, xã Vinh Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 03/TTr-VPĐK ngày 06/01/2021 về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung (Trang số 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận BĐ 906467, số vào sổ cấp giấy CH.00279 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 12/8/2012 cấp cho hộ ông Mai Văn Hưng và bà Hà Thị Bích, địa chỉ thường trú tại thôn Phố Chinh, xã Vinh Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, với các thông tin chính về thửa đất như sau:

“1. Thừa đất

a) Thừa đất số: 01; Tờ trích đo số: 182.

b) Địa chỉ thừa đất: thôn Phó Chinh, xã Vinh Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

c) Diện tích: 233,0m² (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi ba mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Riêng: 233 m²; Chung: không

*đ) Mục đích sử dụng: + Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²
+ Đất trồng cây lâu năm: 33,0 m²*

*e) Thời hạn sử dụng: + Đất ở tại nông thôn: Lâu dài.
+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/9/2061.*

g) Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m²

Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 33,0 m²”

Lý do: Bị mất Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Trang bổ sung kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về đăng ký biện pháp bảo đảm đã thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa có trách nhiệm thông báo về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đăng thông tin hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa, ông Mai Văn Hưng, bà Hà Thị Bích và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh; (báo cáo)
- Giám đốc Sở TN&MT; (báo cáo)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND huyện Chiêm Hóa;
- UBND xã Vinh Quang;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Tứ

