

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành
phôi giấy chứng nhận E 0300805, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00784
do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn ký ngày 20/12/1995 cấp cho hộ ông
Nguyễn Văn Bính và bà Phạm Thị Túc, địa chỉ thường trú thôn 12,
xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà
ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và
cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông
Nguyễn Văn Bính (Nguyễn Bính) và bà Phạm Thị Túc, địa chỉ thường trú thôn 12,
xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 114/TTr-VPĐK
ngày 18/6/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành
phôi giấy chứng nhận E 0300805, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00784 do Ủy ban
nhân dân huyện Yên Sơn ký ngày 20/12/1995 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bính và
bà Phạm Thị Túc, địa chỉ thường trú thôn 12, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh
Tuyên Quang,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phôi giấy
chứng nhận E 0300805, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00784 do Ủy ban nhân dân
huyện Yên Sơn ký ngày 20/12/1995 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bính và bà Phạm

Thị Túc, địa chỉ thường trú thôn 12, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, với các thông tin chính về thửa đất, như sau:

“Chứng nhận

Hộ ông: Nguyễn Văn Bình

Được quyền sử dụng: 17.919 m² đất

Tại: xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

<i>Số tờ bản đồ</i>	<i>Số thửa</i>	<i>Diện tích (m²)</i>	<i>Mục đích sử dụng</i>	<i>Thời hạn sử dụng</i>	<i>Phần ghi thêm</i>
26	326	1440,0	Lúa nước	Lâu dài	
26	124	345,0	Lúa nước	12/2015	
26	147	380,0	Lúa nước	12/2015	
33	187	800,0	Lúa nước	12/2015	
33	281	815,0	Lúa nước	12/2015	
50	25	310,0	Lúa nước	12/2015	
50	23	95,0	Lúa nước	12/2015	
49	40c	144,0	Lúa nước	12/2015	
26	578	385,0	Lúa nước	12/2015	
26	46a	120,0	Lúa nước	12/2015	
29	318	240,0	Lúa nước	12/2015	
27	358	130,0	Lúa nước	12/2015	
50	5	400,0	Ở	Ổn định	
49	44	1300,0	RTS	12/2015	
33	134	7700,0	HNK	12/2015	
33	183	500,0	HNK	12/2015	
26	224	190,0	Lúa nước	12/2015	
27	436	365,0	Lúa nước	12/2015	
50	5	2260,0	Vườn nhà	12/2015	

Lý do hủy: Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành phiê giấy chứng nhận E 0300805 cấp ngày 20/12/1995 bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn, ông Nguyễn Bính, bà Phạm Thị Túc và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh; |
- Giám đốc Sở TN&MT; | (báo cáo)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang
(để thông báo đến Phòng, các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Yên Sơn;
- UBND xã Trung Môn;
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Minh Tôn