

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận CT 738854, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02970 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 16/10/2020 cấp cho bà Nguyễn Thị Nền, thường trú tại tổ 7, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 105, Điều 106 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37; Khoản 7, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm b Khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc điều chỉnh cục bộ (từ lô đất số 19 đến lô số 21) thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư từ chợ Ý La vào Trường Tiểu học Ý La thuộc xóm 32, 33 Ý La (nay là tổ 7, phường Ý La), thành phố Tuyên Quang;

Theo đề nghị của UBND thành phố Tuyên Quang tại Văn bản số 1633/UBND-TNMT ngày 21/6/2021 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Biên bản làm việc giữa UBND thành phố Tuyên Quang và bà Nguyễn Thị Nền ngày 19/5/2021 về việc đối thoại với bà Nguyễn Thị Nền, địa chỉ thường trú tại tổ 7, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang để giải quyết đề nghị giao đất tại thực địa thuộc quy hoạch khu dân cư xóm 32,33, xã Ý La (nay là tổ 7, phường Ý La), thành phố Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận CT 738854, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 02970 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 16/10/2020 cấp cho bà Nguyễn Thị Nền, thường trú tại tổ 7, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang; với thông tin chính trên giấy chứng nhận, như sau:

“I. Người sử dụng đất, chủ ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Nền

Sinh năm: 1989; CMND số: 070829479

Địa chỉ thường trú: tại tổ 7, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 21; Tờ bản đồ số: Quy hoạch khu dân cư tổ 4, 8 Ý La

b) Địa chỉ thừa đất: Tổ 7, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

c) Diện tích: 95,2 m² (Bằng chữ: Chín mươi lăm phẩy hai mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng:

Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-... “

Lý do: Người sử dụng đất phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai năm 2013 (*cấp không đúng diện tích, ranh giới thửa đất*); Ý kiến của người sử dụng đất (bà Nguyễn Thị Nền) nhất trí với việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận CT 738854, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02970 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 16/10/2020 để cấp lại giấy chứng nhận theo ranh giới đã điều chỉnh quy hoạch.

Điều 2. Đề nghị bà Nguyễn Thị Nền nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian nộp: Trước ngày 28/6/2021.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang (*địa chỉ: số 429 đường Trường Chinh, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao trách nhiệm cho Văn phòng Đăng ký đất đai đơn đốc bà Nguyễn Thị Nền nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định này; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định; trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật;

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang; bà Nguyễn Thị Nền và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh; (báo cáo)
- Giám đốc Sở TN&MT; (báo cáo)
- Như Điều 4; (thực hiện)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- UBND phường Ý La;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Minh Tôn