

Số: /QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày

tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2021
tại các Điểm quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Chiêm Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 17/10/2019 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Càng Nộc, xã Hòa Phú, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 20/6/2020 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng công trình điểm dân cư thôn Đóng, xã Hùng Mỹ, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm tái định cư thôn Phiêng Tạ, xã Phúc Sơn, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư Bản Chỏn, thôn Bản Chỏn, xã Phúc Sơn, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng công trình Điểm dân cư thôn Soi Trinh, xã Trung Hòa, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2021 tại các điểm quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Chiêm Hóa;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 28/TTr-PTQĐ ngày 21/5/2021 và Tờ trình số 31/TTr-TNMT ngày 21/5/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2021 tại các điểm quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Chiêm Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2021 tại các điểm quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Chiêm Hóa, cụ thể như sau:

1. Thông tin về các khu đất bán đấu giá quyền sử dụng đất

1.1. Điểm dân cư thôn Càng Nộc, xã Hòa Phú

- Lô đất số 20 diện tích 125 m² (5m x 25m).

- Lô đất có vị trí ven trục đường giao thông chính QL 3B đoạn từ đầu cầu số 1, thôn Nà Tàng (xã Hòa Phú) đến cổng Trường Trung học cơ sở Hòa Phú (thôn Gia Kè).

- Hiện trạng khu đất: Đã được bồi thường giải phóng mặt bằng xong, không có tài sản gắn liền với đất, không có tranh chấp.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã san nền và xây dựng hệ thống thoát nước.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

1.2. Điểm dân cư thôn Đóng (nay là thôn Hùng Dũng), xã Hùng Mỹ

- Tổng diện tích 750 m² mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn bao gồm 06 lô đất (lô số 03, 04, 05, 06, 07, 08), diện tích 125m²/lô (5m x 25m).

- Các lô đất có vị trí ven trục đường giao thông chính đường ĐT 188 đoạn từ giáp xã Xuân Quang ngã ba Trạm Kiểm lâm Hùng Mỹ đến nhà ông Bùi Quang Lũng, thôn Đóng (nay là thôn Hùng Dũng), xã Hùng Mỹ.

- Hiện trạng khu đất: Đã được bồi thường giải phóng mặt bằng xong, không có tài sản trên đất, không có tranh chấp.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã san nền và xây dựng hệ thống thoát nước.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

1.3. Điểm dân cư thôn Soi Trinh, xã Trung Hòa

- Tổng diện tích 6.198 m² mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn bao gồm 27 lô đất (lô số 01, 02, 03,..., 25, 26, 27), trong đó:

+ Các lô đất từ lô số 01, 02,..., 16, 17 có diện tích 225m²/lô (9m x 25m).

+ Lô đất số 18 vát góc có diện tích 248 m² (10m x 25m).

+ Các lô đất số 19, 20, 21, 22, 23 có diện tích 225 m²/lô (9m x 25m).

+ Các lô đất số 24, 25, 26, 27 có diện tích 250 m²/lô (10m x 25m).

- Các lô đất có vị trí ven trục đường liên thôn Trung Lợi – Soi Trinh: Đoạn từ hộ ông Nguyễn Đức Hạnh (thôn Trung Lợi) đến hết hộ ông Hoàng Văn Tuyên (thôn Trung Lợi).

- Hiện trạng khu đất: Đã được bồi thường giải phóng mặt bằng xong, không có tài sản trên đất, không có tranh chấp.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã san nền và xây dựng hệ thống thoát nước.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết khu đất đấu giá

Các khu đất trên phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, đã lập quy hoạch chi tiết xây dựng công trình và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chiêm Hóa.

4. Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của UBND huyện Chiêm Hóa.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên, Chủ tịch UBND các xã: Hòa Phú, Hùng Mỹ, Trung Hòa và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Các PCT UBND huyện;
- Các Phó CVP HĐND&UBND huyện;
- Như điều 3 (Thi hành);
- Lưu: VT, TNMT.

(B/cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Tân