

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 6 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 01111 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 13/12/2003 mang tên hộ ông Lương Văn Lý và bà Lộc Thị Kế, thường trú tại tổ dân phố An Đình, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lương Văn Lý, thường trú tại tổ dân phố An Đình, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 97/TTr-VPĐK ngày 27/5/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 01111 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 13/12/2003 mang tên hộ ông Lương Văn Lý và bà Lộc Thị Kế, thường trú tại tổ dân phố An Đình, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: 01111 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 13/12/2003 mang tên hộ ông Lương Văn Lý và bà Lộc Thị Kế, thường trú tại tổ dân phố An Đình, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, với các thông tin chính về thửa đất, như sau:

“1. Thừa đất số: 251

2. Tờ bản đồ số: 80

3. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố An Đình, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

4. Diện tích: 1.009,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn không trăm linh chín mét vuông)

5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1.009,0 m<sup>2</sup>.

+ Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>.

6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 809m<sup>2</sup>

7. Thời hạn sử dụng: + Đất ở: Lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 12/2023

8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất”

**Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương, ông Lương Văn Lý, bà Lộc Thị Kế, và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Giám đốc Sở TN&MT;      | (báo cáo)
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND huyện Sơn Dương;
- UBND thị trấn Sơn Dương;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang  
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Minh Tôn**

