

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 2) năm 2021 để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư tổ dân phố Ba Trăng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (Đoạn Km172 + 700 - QL2)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HÀM YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp, quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hàm Yên;

Căn cứ Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 tại điểm dân cư tổ dân phố Ba Trăng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (Đoạn Km172 + 700 - QL2);

Xét Tờ trình số 352 /TTr- TNMT ngày 02/8/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, về việc phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư TDP Ba Trăng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (Đoạn Km172 + 700 - QL2);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm dân cư tổ dân phố Ba Trăng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (Đoạn Km172 + 700 - QL2) cụ thể như sau:

1. Loại đất, vị trí, diện tích đấu giá quyền sử dụng đất

1.1. Khu quy hoạch điểm dân cư TDP Ba Trăng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (Đoạn Km172 + 700 - QL2).

- Loại đất, vị trí: Đất ở tại đô thị; Đường loại IV vị trí 1, Đường Quốc lộ 2 “Đoạn từ giáp xã Thành Long đến Km 38”.

- Tổng số lô đất đấu giá: 20 lô, tổng diện tích: 2.050 m² cụ thể:
 - + 15 lô đất gồm các lô: (14, 15, 16, 17, 18, 32, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 42, 43, 44) Diện tích: 100m²/ lô.
 - + 05 lô đất gồm các lô:
 - Lô đất số: 13 diện tích 110m²/01 lô.
 - Lô đất số: 31 diện tích 120m²/01 lô.
 - Lô đất số: 34 diện tích 107m²/01 lô.
 - Lô đất số: 37 diện tích 103,6m²/01 lô.
 - Lô đất số: 41 diện tích 109,7m²/01 lô.
- Các lô đất thuộc tờ Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư TDP Ba Trảng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (Đoạn Km172 + 700 - QL2) huyện Hàm Yên.

- Cơ sở hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng đường giao thông, điện, hệ thống cấp thoát nước.

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất

- Các lô đất đấu giá để sử dụng vào mục đích đất ở.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Hạ tầng kỹ thuật các khu đất, giá khởi điểm các lô đất đấu giá

- Chi tiết hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất đấu giá xác định theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt tại Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 tại điểm dân cư tổ dân phố Ba Trảng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (Đoạn Km172 + 700 - QL2).

- Giá khởi điểm của các thửa đất đấu giá căn cứ Quyết định phê duyệt giá khởi điểm của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang phê duyệt để làm căn cứ bán đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Thông tin về quy hoạch

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc phê duyệt chủ trương quy hoạch chi tiết xây dựng, đo thu hồi đất và đầu tư xây dựng điểm dân cư TDP Ba Trảng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (Đoạn Km172 + 700 - QL2).

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 15/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về danh mục công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 2621/QĐ-CT ngày 23/10/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư TDP Ba Trảng, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên (Đoạn Km172 + 700 - QL2);

Điều 2. Địa điểm, công tác tổ chức và đơn vị thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Địa điểm: Tại Chi cục thuế Khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên; địa chỉ: thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

- Các cơ quan có liên quan: Phối hợp tổ chức thực hiện việc đấu giá theo quy định của Pháp luật.

- Đơn vị tổ chức, thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Yên, có trách nhiệm thông báo việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất, ký hợp đồng thuê đơn vị thực hiện bán đấu giá tài sản theo quy định. Thực hiện đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 6, Khoản 2, Điểm h, Điểm i tại Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất. Điều 56, Luật Đấu giá tài sản.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký các ông (bà) Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Chi cục Thuế Khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên nơi có đất bán đấu giá và các tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy; (báo)
- TT. HĐND huyện; (cáo)
- Sở Tài nguyên và MT; (phối hợp)
- Chủ tịch, PCT. UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP HĐND và UBND huyện;
- Ban quản lý DA đầu tư xây dựng khu vực huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Chuyên viên NLN;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Lưu VT-UBND. (Tr)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Đức Chiến