

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận H 698015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00398/QSDD do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 30/9/1996 cấp cho hộ ông Lê Văn Lợi

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Lộc- là con trai của ông Lê Văn Lợi (ông Lợi đã chết năm 2015); địa chỉ thường trú tại thôn Đồng Mụng, xã Văn Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 90/TTr-VPĐK ngày 21/5/2021 về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận H 698015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00398/QSDD do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 30/9/1996 cấp cho hộ ông Lê Văn Lợi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung (Trang số 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận H 698015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00398/QSDD do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 30/9/1996 cấp cho hộ ông Lê Văn Lợi, với các thông tin chính về giấy chứng nhận, như sau:

“Chứng nhận

Hộ ông: Lê Văn Lợi

Được quyền sử dụng: 4.550 m² đất

Tại: xã Văn Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

<i>Số tờ bản đồ</i>	<i>Số thửa</i>	<i>Diện tích (m²)</i>	<i>Mục đích sử dụng</i>	<i>Thời hạn sử dụng</i>	<i>Phần ghi thêm</i>
52	330	690	Lúa	10-2016	
53	35	525	Lúa	10-2016	
51	261	315	ĐRM	10-2016	
53	16	190	ĐRM	10-2016	
53	44	150	ĐRM	10-2016	
50	326	400	T	Ổn định	
50	326	870	Vườn	10-2016	
54	41	240	ĐRM	10-2016	
54	106	190	ĐRM	10-2016	
54	107	175	ĐRM	10-2016	
54	108	160	ĐRM	10-2016	
54	109	125	ĐRM	10-2016	
52	217	225	Lúa	10-2016	
50	452	295	ĐRM	10-2016	

Lý do: Bị mất Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương có trách nhiệm thông báo về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng tải thông tin hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương, ông Lê Văn Lộc và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh; | (báo cáo)
- Giám đốc Sở TN&MT; |
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND huyện Sơn Dương;
- UBND xã Văn Phú;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (đề thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Minh Tôn