

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận BD 837842, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 000563/HT do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 06/02/2012 mang tên ông Ngô Tuấn Anh; được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thủy ngày 31/01/2019

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thủy, thường trú tại Tổ dân phố 7, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 92/TTr-VPĐK ngày 24/5/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận BD 837842, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 000563/HT do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 06/02/2012 mang tên ông Ngô Tuấn Anh; được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thủy ngày 31/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận BD 837842, số vào sổ

cấp giấy chứng nhận CH 000563/HT do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 06/02/2012 mang tên ông Ngô Tuấn Anh; được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố xác nhận chuyên nhượng cho bà Nguyễn Thị Thủy ngày 31/01/2019, với các thông tin chính về thửa đất, như sau:

a) Thửa đất số: 26A; Tờ bản đồ số: QHKDC tờ 20 Ngọc Kim, phường Hưng Thành

b) Địa chỉ thửa đất: Tờ 20 (nay là tờ dân phố 10), phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang

c) Diện tích: 120 m² (bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 120 m²; chung: Không.

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất”

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, bà Nguyễn Thị Thủy và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh; | (báo cáo)
- Giám đốc Sở TN&MT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- UBND phường Hưng Thành;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Minh Tôn

