

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành
phôi giấy chứng nhận E 0588082, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H.00681
do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 30/9/1995 cấp cho hộ ông
Nguyễn Đình Nhu địa chỉ thường trú tại Thôn Làng Rèn 1,
xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Nhu (địa chỉ thường trú tại thôn Làng Rèn 1, xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 85/TTr-VPĐK ngày 20/5/2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận E 0588082, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H.00681 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 30/9/1995 cấp cho hộ ông Nguyễn Đình Nhu địa chỉ thường trú tại Thôn Làng Rèn 1, xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận: E 0588082, số vào sổ cấp giấy: H.00681 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 30/9/1995 cấp cho hộ ông Nguyễn Đình Nhu địa chỉ thường trú tại Thôn

Làng Rèn 1, xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, với các thông tin chính về giấy chứng nhận, như sau:

“Chứng nhận

Hộ ông: Nguyễn Đình Nhu

Được quyền sử dụng: 4.880 m² đất

Tại: xã Hòa An, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

<i>Số tờ bản đồ</i>	<i>Số thửa</i>	<i>Diện tích (m²)</i>	<i>Mục đích sử dụng</i>	<i>Thời hạn sử dụng</i>	<i>Phần ghi thêm</i>
42	101	400,0	T	Lâu dài	
42	101	1.300,0	Vườn	9/2015	
42	187	315,0	Lúa	9/2015	
42	219	75,0	Lúa	9/2015	
42	220	80,0	Lúa	9/2015	
42	163	270,0	Lúa	9/2015	
41	24	225,0	Lúa	9/2015	
41	25	290,0	Lúa	9/2015	
41	102	280,0	Lúa	9/2015	
41	99	320,0	Lúa	9/2015	
41	98	190,0	Lúa	9/2015	
41	93	740,0	Lúa	9/2015	
41	96a	100,0	Lúa	9/2015	
41	97	250,0	Lúa	9/2015	
41	100	45,0	Lúa	9/2015	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa, ông Nguyễn Đình Nhu và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Giám đốc Sở TN&MT; | (báo cáo)
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND huyện Chiêm Hóa;
- UBND xã Hoà An;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Minh Tôn