

Số: 130/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 30 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh hình thức thuê đất tại Quyết định số 682/QĐUBND
ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại tổ 12, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 71/TTr-STNMT ngày 22/3/2021 về việc đề nghị điều chỉnh hình thức thuê đất tại Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại tổ 12, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng công trình và Thương mại Phúc Hưng (địa chỉ trụ sở chính: tầng 5, tòa nhà Licogi 13, số 164 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) chuyển hình thức thuê đất từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê” đối với diện tích 2.000 m² đất tại Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Các nội dung khác tại Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh giữ nguyên không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng công trình và Thương mại Phúc Hưng: Ký hợp đồng thuê đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai và tuân thủ các quy định khác của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng công trình và Thương mại Phúc Hưng thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật; tổ chức xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất và chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: Thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng công trình và Thương mại Phúc Hưng thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông Vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Tường, thành phố Tuyên Quang; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng công trình và thương mại Phúc Hưng; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh; (báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Tuấn