

Số: /QĐ-UBND

Yên Sơn, ngày tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 17/9/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Yên Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1839/QĐ-BTNMT ngày 27/8/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 33/TNMT-CCĐĐ ngày 09/01/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết các trường hợp hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Quang và bà Phạm Thị Hải được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm (*Thửa đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư*) sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) với

diện tích 50,0 m² tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 5; Địa chỉ thửa đất thôn 4, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Biên bản kiểm tra, xác minh thực địa, nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ủy ban nhân dân xã Trung Môn và ông Nguyễn Văn Quang và bà Phạm Thị Hải lập ngày 29/ 12/2020 kèm theo sơ đồ hiện trạng thửa đất được cấp giấy chứng nhận, xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất:

+ Đất ở tại nông thôn: 1.800.000 đồng/m² (Một triệu tám trăm nghìn đồng) thuộc KV1, VT 1 “Thôn 4: Đất liền đường liền xã Từ ngã ba hồ số 5 đến hết nhà bà Tạ Thị Huyền”.

Điều 2. Giao trách nhiệm:

1. Chi cục Thuế khu vực thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn hướng dẫn và ông Nguyễn Văn Quang và bà Phạm Thị Hải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Sơn và Ủy ban nhân dân xã Trung Môn căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Trung Môn, ông Nguyễn Văn Quang và bà Phạm Thị Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch UBND huyện (báo cáo);
- Sở TN & MT (phối hợp);
- PCT UBND huyện phụ trách TNMT;
- Như Điều 3 (thực hiện);
- Các Phó Chánh Văn phòng huyện;
- Lưu: VT, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Nho

