

Số: 72 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 26 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021**  
**thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 92/NQ-CP ngày 11/7/2018 của Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Văn bản số 4744/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03/9/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 15/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 44/TTr-STNMT ngày 09/02/2021 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Tuyên Quang.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Tuyên Quang với các chỉ tiêu sau:



### 1. Diện tích cơ cấu các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch

| STT      | CHỈ TIÊU   | Mã         | Tổng diện tích   | Cơ cấu (%)    |
|----------|--|------------|------------------|---------------|
|          | <b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>                                   |            | <b>18.438,35</b> | <b>154,87</b> |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | <b>13.071,88</b> | <b>109,79</b> |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 2.372,4          | 19,93         |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | LUC        | 1.957,2          |               |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 1.145,9          | 9,62          |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 2.963,8          | 24,89         |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        | 1.167,1          | 9,80          |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        | 0,0              | 0,00          |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 5.037,8          | 42,31         |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 314,3            | 2,64          |
| 1.8      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 70,5             | 0,59          |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>5.304,41</b>  | <b>44,55</b>  |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 1.503,7          | 12,63         |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 60,8             | 0,51          |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 64,9             | 0,55          |
| 2.4      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 195,6            | 1,64          |
| 2.5      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        | 12,1             | 0,10          |
| 2.6      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 1.348,1          | 11,32         |
| 2.7      | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                                 | DDT        | 14,3             | 0,12          |
| 2.8      | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | DRA        | 8,9              | 0,07          |
| 2.9      | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | 302,2            | 2,54          |
| 2.10     | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 540,1            | 4,54          |
| 2.11     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC        | 48,9             | 0,41          |
| 2.12     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                        | DTS        | 6,1              | 0,05          |
| 2.13     | Đất cơ sở tôn giáo   | TON        | 13,9             | 0,12          |
| 2.14     | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng        | NTD        | 66,9             | 0,56          |
| 2.15     | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 137,5            | 1,16          |
| 2.16     | Đất sinh hoạt cộng đồng  | DSH        | 13,2             | 0,11          |
| 2.17     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                             | DKV        | 10,5             | 0,09          |
| 2.18     | Đất cơ sở tín ngưỡng   | TIN        | 10,1             | 0,08          |
| 2.19     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                                 | SON        | 774,3            | 6,50          |
| 2.20     | Đất có mặt nước chuyên dùng                                      | MNC        | 50,0             | 0,42          |
| 2.21     | Đất phi nông nghiệp khác   | PNK        | 0,2              | 0,00          |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>  | <b>CSD</b> | <b>62,06</b>     | <b>0,52</b>   |
| <b>4</b> | <b>Đất đô thị*</b>   | <b>KDT</b> | <b>3.024,75</b>  | <b>25,41</b>  |

(Chi tiết có biểu số 01 kèm theo)



## 2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2021

| STT      | MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG   | Mã         | Diện tích (ha) |
|----------|--|------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | <b>183,62</b>  |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 43,16          |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | <i>LUC</i> | <i>43,16</i>   |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 33,48          |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 87,50          |
| 1.4      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 16,02          |
| 1.5      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 3,46           |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>10,16</b>   |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 0,10           |
| 2.2      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 4,15           |
| 2.3      | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | 1,50           |
| 2.4      | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 4,28           |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>  |            |                |

(Chi tiết có biểu số 02 kèm theo)

## 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021

| STT      | CHỈ TIÊU  | Mã             | Diện tích     |
|----------|---|----------------|---------------|
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>                | <b>NNP/PNN</b> | <b>183,62</b> |
| 1.1      | Đất trồng lúa   | LUA/PNN        | 43,16         |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                        | <i>LUC/PNN</i> | <i>43,16</i>  |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                       | HNK/PNN        | 33,48         |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm   | CLN/PNN        | 87,50         |
| 1.4      | Đất rừng sản xuất   | RSX/PNN        | 16,02         |
| 1.5      | Đất nuôi trồng thủy sản   | NTS/PNN        | 3,46          |
| <b>2</b> | <b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b> |                | -             |

(Chi tiết có biểu số 03 kèm theo)



#### 4. Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2021

Trong năm kế hoạch trên địa bàn thành phố có 66 công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất với tổng diện tích là 218,24 ha.

(Chi tiết có biểu số 04 kèm theo)

5. Vị trí các loại đất trong kế hoạch sử dụng đất được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tỷ lệ 1/25.000 và các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang có trách nhiệm

1. Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang chịu trách nhiệm về tính pháp lý, ranh giới, diện tích chuyển mục đích sử dụng của hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật; đảm bảo phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc quản lý sử dụng đất đai theo kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt và theo quy định của Luật Đất đai.

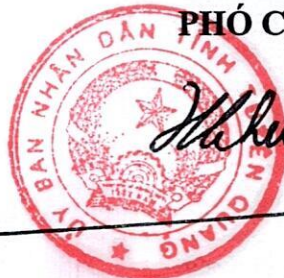
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *[Signature]*

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tỉnh 26).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Nguyễn Thế Giang**



**KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 CỦA THÀNH PHỐ TUYẾN QUANG**  
(Kèm theo Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh Tuyên Quang)

Đơn vị: Ha

| STT      | CHỈ TIÊU   | Mã         | Tổng diện tích   | Cơ cấu (%)    | Phân theo đơn vị hành chính cấp xã |                |              |                |                |                |              |
|----------|--|------------|------------------|---------------|------------------------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
|          |  |            |                  |               | Minh Xuân                          | An Khang       | Ý La         | Lương Vượng    | Tràng Đà       | Thái Long      | Tân Quang    |
|          | <b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>                                   |            | <b>18.438,35</b> | <b>154,87</b> | <b>187,2</b>                       | <b>1.335,4</b> | <b>389,8</b> | <b>1.199,9</b> | <b>1.344,7</b> | <b>1.234,2</b> | <b>116,7</b> |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | <b>13.071,88</b> | <b>109,79</b> | <b>45,1</b>                        | <b>958,8</b>   | <b>240,3</b> | <b>829,0</b>   | <b>987,0</b>   | <b>1.005,4</b> | <b>6,2</b>   |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 2.372,4          | 19,93         | -                                  | 156,9          | 149,0        | 209,1          | 84,2           | 168,9          | -            |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | LUC        | 1.957,2          | 16,44         | -                                  | 152,1          | 127,8        | 208,8          | 67,7           | 168,2          | -            |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 1.145,9          | 9,62          | 2,1                                | 148,8          | 22,2         | 74,9           | 45,8           | 108,2          | 5,9          |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 2.963,8          | 24,89         | 40,1                               | 191,0          | 46,5         | 262,3          | 127,8          | 201,5          | -            |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        | 1.167,1          | 9,80          | -                                  | -              | -            | -              | 143,6          | -              | -            |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        | -                | -             | -                                  | -              | -            | -              | -              | -              | -            |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 5.037,8          | 42,31         | -                                  | 435,8          | 15,1         | 257,9          | 569,8          | 518,5          | -            |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 314,3            | 2,64          | 3,0                                | 26,4           | 7,4          | 24,7           | 15,7           | 8,2            | 0,3          |
| 1.8      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 70,5             | 0,59          | -                                  | -              | -            | -              | -              | -              | -            |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>5.304,41</b>  | <b>44,55</b>  | <b>141,7</b>                       | <b>374,2</b>   | <b>146,8</b> | <b>370,4</b>   | <b>342,7</b>   | <b>224,3</b>   | <b>110,5</b> |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 1.503,7          | 12,63         | -                                  | -              | 12,0         | 212,0          | 0,5            | -              | 0,3          |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 60,8             | 0,51          | 0,4                                | -              | 0,2          | -              | -              | -              | 0,1          |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 64,9             | 0,55          | -                                  | -              | -            | -              | -              | -              | -            |
| 2.4      | Đất khu chế xuất   | SKT        | -                | -             | -                                  | -              | -            | -              | -              | -              | -            |
| 2.5      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 42,7             | 0,36          | -                                  | -              | -            | -              | -              | 5,1            | -            |
| 2.6      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 79,2             | 0,67          | 3,1                                | 0,2            | 0,6          | 0,8            | 0,2            | 1,5            | 4,6          |
| 2.7      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 195,6            | 1,64          | 10,1                               | 2,5            | 0,3          | 4,3            | 47,0           | 5,2            | 0,8          |
| 2.8      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        | 12,1             | 0,10          | -                                  | -              | -            | -              | 1,8            | -              | -            |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 1.348,1          | 11,32         | 48,4                               | 80,9           | 88,0         | 70,2           | 60,1           | 75,5           | 43,8         |
| 2.10     | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                                 | DDT        | 14,3             | 0,1205        | 0,2                                | -              | -            | -              | 14,1           | -              | -            |
| 2.12     | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | DRA        | 8,9              | 0,07          | -                                  | -              | -            | -              | -              | -              | -            |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | 302,2            | 2,54          | -                                  | 40,3           | -            | 60,2           | 47,6           | 37,3           | -            |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 540,1            | 4,54          | 35,7                               | -              | 38,9         | -              | -              | -              | 37,3         |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC        | 48,9             | 0,41          | 9,2                                | 0,5            | 1,0          | 0,2            | 0,4            | 0,3            | 3,0          |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                        | DTS        | 6,1              | 0,05          | 2,0                                | -              | -            | -              | 0,1            | -              | 0,2          |
| 2.18     | Đất cơ sở tôn giáo   | TON        | 13,9             | 0,12          | 1,0                                | 2,3            | -            | -              | 5,5            | -              | -            |
| 2.19     | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng        | NTD        | 66,9             | 0,56          | 0,4                                | 4,1            | 3,8          | 3,3            | 5,7            | 2,5            | -            |
| 2.20     | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 137,5            | 1,16          | -                                  | 15,8           | -            | 15,3           | 60,7           | 0,7            | -            |
| 2.21     | Đất sinh hoạt cộng đồng  | DSH        | 13,2             | 0,11          | 0,7                                | 0,7            | 1,2          | 1,2            | 1,0            | 0,9            | 0,3          |
| 2.22     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                             | DKV        | 10,5             | 0,09          | 1,9                                | -              | -            | -              | -              | -              | 2,1          |
| 2.23     | Đất cơ sở tín ngưỡng   | TIN        | 10,1             | 0,08          | 0,4                                | 0,3            | 0,7          | 0,3            | 0,9            | 0,7            | 0,4          |
| 2.24     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                                 | SON        | 774,3            | 6,50          | 28,0                               | 226,4          | 0,1          | 2,5            | 97,1           | 94,5           | 17,5         |
| 2.25     | Đất có mặt nước chuyên dùng                                      | MNC        | 50,0             | 0,42          | -                                  | -              | -            | -              | -              | -              | -            |
| 2.26     | Đất phi nông nghiệp khác   | PNK        | 0,2              | 0,00          | -                                  | -              | -            | -              | -              | -              | -            |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>  | <b>CSD</b> | <b>62,06</b>     | <b>0,52</b>   | <b>0,4</b>                         | <b>2,4</b>     | <b>2,7</b>   | <b>0,5</b>     | <b>15,0</b>    | <b>4,6</b>     | <b>-</b>     |
| <b>4</b> | <b>Đất đô thị*</b>   | <b>KDT</b> | <b>3.024,75</b>  | <b>25,41</b>  | <b>187,2</b>                       | <b>-</b>       | <b>389,8</b> | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>116,7</b> |



KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 CỦA THÀNH PHỐ TUYẾN QUANG

(Kèm theo Quyết định số 72 /QĐ-UBND ngày 26 /02/2021 của UBND tỉnh Tuyên Quang)

Đơn vị: Ha

| STT      | CHỈ TIÊU   | Mã         | Phân theo đơn vị hành chính cấp xã |            |           |            |         |          |          |          |
|----------|--|------------|------------------------------------|------------|-----------|------------|---------|----------|----------|----------|
|          |  |            | Tân Hà                             | Phan Thiết | Nông Tiến | Hưng Thành | Đội Cấn | An Tường | Mỹ Lâm   | Kim Phú  |
|          | <b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>                                   |            | 483,1                              | 138,1      | 1.271,9   | 438,0      | 3.399,9 | 1.171,4  | 1.333,22 | 4.394,80 |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | 268,7                              | 8,4        | 999,8     | 222,8      | 2.205,6 | 759,2    | 1.016,37 | 3.519,25 |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 113,5                              | 2,3        | 53,1      | 100,6      | 302,8   | 210,7    | 152,32   | 668,99   |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | LUC        | 95,9                               | 2,3        | 32,9      | 82,7       | 280,3   | 208,7    | 60,59    | 469,36   |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 39,4                               | 1,3        | 67,1      | 59,2       | 236,9   | 64,2     | 99,08    | 170,77   |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 76,2                               | 4,8        | 193,3     | 45,3       | 545,9   | 352,7    | 299,09   | 577,43   |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        | -                                  | -          | 166,6     | -          | 372,9   | -        | -        | 483,90   |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        | -                                  | -          | -         | -          | -       | -        | -        | -        |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 17,6                               | -          | 508,5     | 9,6        | 665,4   | 45,8     | 453,33   | 1.540,47 |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 22,0                               | -          | 11,2      | 8,1        | 56,0    | 77,8     | 12,55    | 40,84    |
| 1.8      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | -                                  | -          | -         | -          | 25,7    | 8,0      | -        | 36,85    |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | 214,0                              | 129,6      | 246,9     | 214,8      | 1.192,7 | 407,0    | 316,26   | 872,64   |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | -                                  | -          | -         | -          | 753,6   | 79,3     | 34,24    | 411,76   |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 10,6                               | 2,8        | 4,7       | 0,2        | 0,3     | 16,6     | 0,30     | 24,66    |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | -                                  | -          | -         | -          | 64,9    | -        | -        | -        |
| 2.4      | Đất khu chế xuất   | SKT        | -                                  | -          | -         | -          | -       | -        | -        | -        |
| 2.5      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | -                                  | -          | -         | -          | 37,6    | -        | -        | -        |
| 2.6      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 5,7                                | 1,8        | 5,3       | 7,9        | 2,7     | 6,3      | 34,66    | 3,67     |
| 2.7      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 12,7                               | 0,6        | 11,8      | 5,4        | 0,2     | 6,3      | 78,85    | 9,41     |
| 2.8      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        | -                                  | -          | 10,2      | -          | -       | -        | -        | -        |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 78,5                               | 40,4       | 74,1      | 85,1       | 134,1   | 139,8    | 100,55   | 228,51   |
| 2.10     | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                                 | DDT        | -                                  | -          | -         | -          | -       | -        | -        | -        |
| 2.12     | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | DRA        | -                                  | -          | 7,3       | -          | 1,6     | -        | -        | -        |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | -                                  | -          | -         | -          | -       | -        | -        | 116,79   |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 54,3                               | 53,5       | 60,2      | 69,6       | 59,1    | 88,1     | 43,43    | -        |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC        | 3,6                                | 13,3       | 1,9       | 1,2        | 2,5     | 11,1     | 0,15     | 0,49     |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                        | DTS        | 2,0                                | 1,1        | -         | 0,3        | -       | 0,4      | -        | 0,09     |
| 2.18     | Đất cơ sở tôn giáo   | TON        | 0,1                                | -          | -         | 0,5        | -       | -        | 3,88     | 0,71     |
| 2.19     | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng        | NTD        | 1,1                                | -          | 5,7       | 2,6        | 8,3     | 8,3      | 7,58     | 13,39    |
| 2.20     | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 0,2                                | -          | 1,3       | -          | 39,7    | 1,4      | -        | 2,42     |
| 2.21     | Đất sinh hoạt cộng đồng  | DSH        | 1,8                                | 0,6        | 0,6       | 0,9        | 1,9     | 1,4      | -        | -        |
| 2.22     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                             | DKV        | 1,2                                | 3,4        | -         | -          | -       | 2,0      | -        | -        |
| 2.23     | Đất cơ sở tín ngưỡng   | TIN        | 0,2                                | -          | 0,3       | 0,1        | 1,1     | 0,9      | 1        | 3        |
| 2.24     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                                 | SON        | 42,0                               | -          | 63,6      | 41,0       | 85,0    | 29,5     | 10,13    | 36,81    |
| 2.25     | Đất có mặt nước chuyên dùng                                      | MNC        | -                                  | 12,0       | 0,1       | -          | -       | 15,3     | 2        | 21       |
| 2.26     | Đất phi nông nghiệp khác   | PNK        | -                                  | -          | -         | -          | -       | 0,2      | -        | -        |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>  | <b>CSD</b> | 0,4                                | 0,2        | 25,2      | 0,4        | 1,6     | 5,2      | 1        | 3        |
| <b>4</b> | <b>Đất đô thị*</b>   | <b>KDT</b> | 483,1                              | 138,1      | 1.271,9   | 438,0      |         |          |          |          |



KẾ HOẠCH THU HỜI ĐẤT NĂM 2021 CỦA THÀNH PHỐ TUYẾN QUANG, TỈNH TUYẾN QUANG

Đơn vị tính: ha



| STT | MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG   | Mã         | Diện tích    | Phân theo đơn vị hành chính cấp xã |          |             |             |          |           |             |          |            |           |            |             |             |             |             |  |
|-----|--|------------|--------------|------------------------------------|----------|-------------|-------------|----------|-----------|-------------|----------|------------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
|     |  |            |              | Minh Xuân                          | An Khang | Ý La        | Lương Vương | Tràng Đà | Thái Long | Tân Quang   | Tân Hà   | Phan Thiết | Nông Tiến | Hưng Thành | Đội Cấn     | An Tường    | Mỹ Lâm      | Kim Phú     |  |
| 1   | Đất nông nghiệp  | NNP        | 183,62       | 1,53                               | 0,50     | 14,00       | 3,70        | 5,00     | 2,10      | 0,17        | 13,93    | -          | 0,30      | 1,80       | 0,35        | 0,65        | 105,52      | 34,08       |  |
| 1.1 | Đất trồng lúa  | LUA        | 43,16        | -                                  | -        | 9,00        | 1,00        | -        | 0,20      | -           | 7,36     | -          | -         | -          | -           | 0,40        | 14,90       | 10,30       |  |
|     | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | LUC        | 43,16        | -                                  | -        | 9,00        | 1,00        | -        | 0,20      | -           | 7,36     | -          | -         | -          | -           | 0,40        | 14,90       | 10,30       |  |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 33,48        | -                                  | 0,50     | 3,00        | 1,30        | -        | 0,65      | 0,17        | 3,08     | -          | -         | -          | -           | 0,08        | 16,75       | 7,95        |  |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 87,50        | 1,53                               | -        | 2,00        | 0,95        | -        | 0,75      | -           | 2,65     | -          | 0,30      | 1,80       | 0,35        | 0,17        | 67,00       | 10,00       |  |
| 1.4 | Đất rừng sản xuất  | RSSX       | 16,02        | -                                  | -        | -           | 0,32        | 5,00     | 0,50      | -           | 0,50     | -          | -         | -          | -           | -           | 4,50        | 5,20        |  |
| 1.5 | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 3,46         | -                                  | -        | -           | 0,13        | -        | -         | -           | 0,34     | -          | -         | -          | -           | -           | 2,37        | 0,63        |  |
| 2   | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>10,16</b> | <b>3,50</b>                        | <b>-</b> | <b>1,00</b> | <b>0,80</b> | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>0,13</b> | <b>-</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>0,30</b> | <b>0,38</b> | <b>2,55</b> | <b>1,50</b> |  |
| 2.1 | Đất quốc phòng   | CQP        | 0,10         | -                                  | -        | -           | 0,10        | -        | -         | -           | -        | -          | -         | -          | -           | -           | -           | -           |  |
| 2.2 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 4,15         | 3,00                               | -        | -           | 0,70        | -        | -         | -           | -        | -          | -         | -          | 0,30        | 0,15        | -           | -           |  |
| 2.3 | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | 1,50         | -                                  | -        | -           | -           | -        | -         | -           | -        | -          | -         | -          | -           | -           | -           | 1,50        |  |
| 2.4 | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 4,28         | 0,50                               | -        | 1,00        | -           | -        | -         | 0,13        | -        | -          | -         | -          | -           | 0,10        | 2,55        | -           |  |
| 2.5 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC        | 0,13         | -                                  | -        | -           | -           | -        | -         | -           | -        | -          | -         | -          | -           | 0,13        | -           | -           |  |













BIỂU SỐ 04

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2021  
CỦA THÀNH PHỐ TUYẾN QUANG - TỈNH TUYẾN QUANG

(Kèm theo Quyết định số 72 /QB-UBND ngày 26 /02/2021 của UBND tỉnh Tuyên Quang)

Đơn vị tính: Ha

| TT          | Tên dự án, công trình   | Số công trình, dự án | Nhu cầu diện tích đất cần sử dụng |               |                   |                   |                   | Địa điểm thực hiện dự án, công trình  | Ghi chú |
|-------------|---|----------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|---------|
|             |   |                      | Tổng diện tích                    | Đất trồng lúa | Đất rừng đặc dụng | Đất rừng phòng hộ | Các loại đất khác |   |         |
| <b>TỔNG</b> |   | 66                   | 218,24                            | 42,60         | 0,00              | 0,00              | 151,09            |   |         |
| <b>A</b>    | <b>DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT VÀO MỤC ĐÍCH AN NINH, QUỐC PHÒNG THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỀU 61 LUẬT ĐẤT ĐAI 2013</b>   | 2                    | 0,60                              | -             | -                 | -                 | 0,60              |   |         |
| 1           | Trụ sở Công an phường Mỹ Lâm  | 1                    | 0,30                              |               |                   |                   | 0,30              | Phường Mỹ Lâm<br>Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư   |         |
| 2           | Trụ sở Công an phường Đội Cấn   | 1                    | 0,30                              |               |                   |                   | 0,30              | Tổ 18, Phường Đội Cấn<br>Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư   |         |
| <b>B</b>    | <b>DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA CÔNG CỘNG THEO KHOẢN 2 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013</b>  | 21                   | 107,42                            | 34,90         | -                 | -                 | 72,52             |   |         |
| 1           | Trụ sở Cục Quản lý thị trường tỉnh Tuyên Quang  | 1                    | 0,43                              | 0,10          |                   |                   | 0,33              | Tổ 16, phường Tân Hà<br>Được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 15/12/2020               |         |
| 2           | Trường THPT Chuyên Tuyên Quang (Bám sát theo trục đường dẫn cầu Tân Hà)   | 1                    | 6,00                              | 5,00          |                   |                   | 1,00              | Phường Tân Hà<br>Như trên   |         |
| 3           | Bệnh viện đa khoa tỉnh Tuyên Quang  | 1                    | 15,00                             | 9,00          |                   |                   | 6,00              | Phường Ý La<br>Như trên   |         |
| 4           | Điểm trường Tiểu học và điểm trường Mầm non Kỳ Lâm  | 1                    | 0,35                              |               |                   |                   | 0,35              | Tổ 8, Phường Đội Cấn<br>Như trên  |         |
| 5           | Dự án kê chống sạt lở tuyến đê An Khang - Thái Long   | 1                    | 1,00                              |               |                   |                   | 1,00              | Xã An Khang, xã Thái Long<br>Như trên   |         |
| 6           | Xây dựng mạch vòng kết nối lộ 372 E14.9 với lộ 371 A40 và xây dựng mới 02 TBA để chống quá tải và giảm tổn thất điện năng lưới điện khu vực xã Kim Phú, Thành phố Tuyên Quang | 1                    | 0,90                              | 0,10          |                   |                   | 0,80              | Xã Kim Phú<br>Như trên  |         |
| 7           | Xây dựng xuất tuyến 35kV lộ 372 trạm 110kV Gò Trầu  | 1                    | 0,85                              | 0,10          |                   |                   | 0,75              | Xã Kim Phú<br>Như trên  |         |
| 8           | Chống quá tải, giảm tổn thất điện năng lưới điện khu vực huyện Yên Sơn  | 1                    | 0,70                              | 0,10          |                   |                   | 0,60              | Xã Kim Phú<br>Như trên  |         |
| 9           | Xây dựng mới 23,119 km đường dây 110kV 2 mạch từ Póc tích TBA 220kV Tuyên Quang đến cột số 1 nhánh rẽ TBA 110kV Sơn Dương   | 1                    | 1,18                              | 0,50          |                   |                   | 0,68              | Phường An Tường;<br>các xã: Kim Phú, Lương Vượng, An Khang<br>Như trên                                      |         |
| 10          | Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp khu vực TP Tuyên Quang tỉnh Tuyên Quang theo phương pháp đa chia - đa nối  | 1                    | 1,10                              | 0,20          |                   |                   | 0,90              | Các phường: Tân Hà, Ý La, Phan Thiết<br>Như trên  |         |
| 11          | Chống quá tải, giảm tổn thất điện năng lưới điện khu vực thành phố Tuyên Quang  | 1                    | 1,60                              | 0,20          |                   |                   | 1,40              | Các phường: Phan Thiết, Đội Cấn, Nông Tiến, Hưng Thành, An Tường và các xã: Thái Long, Tráng Đà<br>Như trên |         |



| TT       | Tên dự án, công trình  | Số công trình, dự án | Nhu cầu diện tích đất cần sử dụng |               |                   |                   |                   | Địa điểm thực hiện dự án, công trình     | Ghi chú   |
|----------|--|----------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|---|
|          |  |                      | Tổng diện tích                    | Đất trồng lúa | Đất rừng đặc dụng | Đất rừng phòng hộ | Các loại đất khác |  |   |
| 12       | Dự án đầu tư xây dựng đường từ trung tâm thành phố Tuyên Quang (Quốc lộ 2 đoạn tránh thành phố Tuyên Quang) đi khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm, phường Mỹ Lâm, TPTQ               | 1                    | 29,00                             | 9,00          |                   |                   | 20,00             | Xã Kim Phú, phường Mỹ Lâm                | Như trên  |
| 13       | Đường từ trung tâm thành phố Tuyên Quang đến Km 31 đường Tuyên Quang - Hà Giang Km166+360 QL.2 (đoạn qua địa bàn thành phố Tuyên Quang)  | 1                    | 4,00                              | 1,00          |                   |                   | 3,00              | Phường Ý La                              | Như trên  |
| 14       | Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ kết nối với cao tốc Nội Bài - Lào Cai (thu hồi bổ sung 15,171 ha, trong đó địa phận thành phố Tuyên Quang là 2,119 ha) | 1                    | 2,12                              |               |                   |                   | 2,119             | Xã Lương Vượng, Xã Thái Long, Xã Đội Cấn | Như trên  |
| 15       | Đường Trung tâm phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang   | 1                    | 1,10                              | 0,10          |                   |                   | 1,00              | Phường Mỹ Lâm                            | Như trên  |
| 16       | Xây dựng đường từ Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm đến Quốc lộ 2D kết nối với đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ  | 1                    | 29,25                             | 9,00          |                   |                   | 20,25             | Phường Mỹ Lâm; Xã Kim Phú                | Như trên  |
| 17       | Xây dựng chợ xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang   | 1                    | 1,20                              | 0,50          |                   |                   | 0,70              | Thôn 5, 6, xã Lương Vượng                | Như trên  |
| 18       | Mở rộng Quảng trường Nguyễn Tất Thành (giai đoạn 2)  | 1                    | 5,00                              |               |                   |                   | 5,00              | Phường Tân Quang, phường Minh Xuân       | Như trên  |
| 19       | Xây dựng nghĩa trang nhân dân xã Tráng Đà  | 1                    | 5,00                              |               |                   |                   | 5,00              | Xóm 3, xã Tráng Đà                       | Như trên  |
| 20       | Nhà văn hóa liên tổ và khu thương mại dịch vụ y tế, giáo dục phường Tân Quang  | 1                    | 0,30                              |               |                   |                   | 0,30              | Tổ 4, phường Tân Quang                   | Như trên  |
| 21       | Khu tập thể đội 4, tổ 11 (tổ 18 cũ) phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang   | 1                    | 1,34                              |               |                   |                   | 1,34              | Tổ 11, phường Tân Hà                     | Như trên  |
| <b>C</b> | <b>DỰ ÁN SẢN XUẤT KINH DOANH THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỀU 73 LUẬT ĐẤT ĐAI</b>  | <b>7</b>             | <b>85,67</b>                      | <b>7,7</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>77,97</b>      |  |   |
| 1        | Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại tổ 8 (tổ 21 cũ), phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang   | 1                    | 0,03                              |               |                   |                   | 0,03              | Tổ 8, phường Minh Xuân                   | UBND tỉnh giao UBND thành phố thực hiện đấu thầu, đấu giá quyền sử dụng đất tại Văn bản số 2873/UBND-TNMT ngày 08/10/2019 |
| 2        | Khu trưng bày giới thiệu phân phối nông sản, thực phẩm an toàn tại phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang (đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất)                           | 1                    | 0,30                              |               |                   |                   | 0,30              | Tổ 5, P. Nông Tiến                       | Như trên  |
| 3        | Trung tâm phân phối vật liệu xây dựng và dịch vụ tổng hợp tại tổ 17 (tổ 28 cũ), phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang   | 1                    | 1,00                              | 0,90          |                   |                   | 0,10              | Tổ 17, phường Tân Hà                     | Như trên  |
| 4        | Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu cấp II tại tổ 16, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang   | 1                    | 0,60                              |               |                   |                   | 0,6               | tổ 16, phường An Tường                   | Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư  |



| TT       | Tên dự án, công trình   | Số công trình, dự án | Nhu cầu diện tích đất cần sử dụng |               |                   |                   |                   | Địa điểm thực hiện dự án, công trình  | Ghi chú                              |
|----------|---|----------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
|          |   |                      | Tổng diện tích                    | Đất trồng lúa | Đất rừng đặc dụng | Đất rừng phòng hộ | Các loại đất khác |                                       |                                      |
| 5        | Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại tổ dân phố Lâm Nghiệp, phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang                 | 1                    | 0,20                              |               |                   |                   | 0,2               | Tổ dân phố Lâm Nghiệp, phường Mỹ Lâm, | Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư |
| 6        | Dự án khai thác và cung ứng nước sạch cho phường Mỹ Lâm, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang và các khu vực lân cận     | 1                    | 5,00                              | 1,00          |                   |                   | 4,00              | Xã Kim Phú                            | Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư |
| 7        | Dự án khai thác và cung ứng nước khoáng Mỹ Lâm, sản xuất, kinh doanh các dịch vụ sử dụng nước khoáng                  | 1                    | 78,54                             | 5,80          |                   |                   | 72,74             | Phường Mỹ Lâm                         | Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư |
| <b>D</b> | <b>DỰ ÁN ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI KHU ĐẤT ĐÃ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG</b>   | <b>36</b>            | <b>24,55</b>                      | <b>-</b>      | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          |                                       |                                      |
| <b>I</b> | <b>Đấu giá QSD đất đối với đất ở</b>  | <b>32</b>            | <b>16,66</b>                      | <b>-</b>      | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          |                                       |                                      |
| 1        | Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang.  | 1                    | 0,67                              |               |                   |                   |                   | Phường Ý La                           |                                      |
| 2        | Khu dân cư Đông Sơn, phường Ý La, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang.   | 1                    | 0,11                              |               |                   |                   |                   | Phường Ý La, phường Hưng Thành        |                                      |
| 3        | Khu dân cư tổ 1, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang   | 1                    | 0,36                              |               |                   |                   |                   | Phường Ý La                           |                                      |
| 4        | Khu dịch vụ thương mại (chợ) và khu dân cư phường Ý La, thành phố Tuyên Quang   | 1                    | 0,39                              |               |                   |                   |                   | Phường Ý La                           |                                      |
| 5        | Khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang.  | 1                    | 0,05                              |               |                   |                   |                   | Phường Tân Hà                         |                                      |
| 6        | Khu dân cư tổ 2 + 5, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (nay là tổ 3)   | 1                    | 0,04                              |               |                   |                   |                   | Phường Tân Hà                         |                                      |
| 7        | Khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (giáp Khu tái định cư Tân Hà) (nay là tổ 8)                    | 1                    | 1,11                              |               |                   |                   |                   | Phường Tân Hà                         |                                      |
| 8        | Khu dân cư tổ 3 + 6 phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang  | 1                    | 0,40                              |               |                   |                   |                   | Phường Tân Hà                         |                                      |
| 9        | Khu dân cư bao bọc ba đường đường 17/8, đường Phan Thiết, đường Quang Trung, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang | 1                    | 0,20                              |               |                   |                   |                   | Phường Phan Thiết                     |                                      |
| 10       | Điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Trung tâm hội nghị tỉnh   | 1                    | 0,05                              |               |                   |                   |                   | Phường Phan Thiết                     |                                      |
| 11       | Khu dân cư tổ 18, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang  | 1                    | 0,06                              |               |                   |                   |                   | Phường Hưng Thành                     |                                      |
| 12       | Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang   | 1                    | 7,14                              |               |                   |                   |                   | Phường Hưng Thành                     |                                      |
| 13       | Khu tái định cư tổ 1 + 19, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang  | 1                    | 0,20                              |               |                   |                   |                   | Phường Nông Tiến                      |                                      |
| 14       | Khu dân cư tổ 13, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang   | 1                    | 0,12                              |               |                   |                   |                   | Phường Tân Quang                      |                                      |
| 15       | Khu dân cư tổ 33, phường Tân Quang (nay là tổ 13)   | 1                    | 0,01                              |               |                   |                   |                   | Phường Tân Quang                      |                                      |
| 16       | Các khu đất nhỏ lẻ trên địa bàn thành phố Tuyên Quang   | 1                    | 1,00                              |               |                   |                   |                   | Thành phố Tuyên Quang                 |                                      |
| 17       | Khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang  | 1                    | 0,41                              |               |                   |                   |                   | Xã Lương Vượng                        |                                      |
| 18       | Khu dân cư thôn 6, Phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang (nay là thôn 10)   | 1                    | 0,20                              |               |                   |                   |                   | Phường Đội Cấn                        |                                      |
| 19       | Khu dân cư An Phú, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang.  | 1                    | 0,30                              |               |                   |                   |                   | Phường An Tường                       |                                      |

| T         | Tên dự án, công trình  | Số công trình, dự án | Nhu cầu diện tích đất cần sử dụng |               |                   |                   |                   | Địa điểm thực hiện dự án, công trình              | Ghi chú   |
|-----------|--|----------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|---|
|           |  |                      | Tổng diện tích                    | Đất trồng lúa | Đất rừng đặc dụng | Đất rừng phòng hộ | Các loại đất khác |   |   |
| 20        | Khu dân cư thôn 4 (Hưng Kiều 2), xã An Tường, thành phố Tuyên Quang  | 1                    | 0,33                              |               |                   |                   |                   | Phường An Tường                                   |   |
| 21        | Khu tái định cư nhà máy may xuất khẩu seshin VN2 tại thôn Phú An, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang  | 1                    | 0,08                              |               |                   |                   |                   | Xã Thái Long                                      |   |
| 22        | Khu dân cư xóm 9 (cạnh nhà văn hóa xã), xã Trảng Đà, thành phố Tuyên Quang (nay là xóm 5)  | 1                    | 0,02                              |               |                   |                   |                   | Xã Trảng Đà                                       |   |
| 23        | Khu dân cư đường dẫn cầu Tân Hà và nhà máy xi măng thuộc xóm 12, xã Trảng Đà, thành phố Tuyên Quang.   | 1                    | 0,14                              |               |                   |                   |                   | Xã Trảng Đà                                       |   |
| 24        | Khu dân cư An Khang, xã An Khang, thành phố Tuyên Quang  | 1                    | 0,20                              |               |                   |                   |                   | Xã An Khang                                       |   |
| 25        | Khu dân cư Km10, xóm 16, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang   | 1                    | 0,29                              |               |                   |                   |                   | Xã Kim Phú  |   |
| 26        | Khu dân cư Z113, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang (Quy hoạch TTV sở UBND, trạm Y tế và khu dân cư Công ty TNHH một thành viên cơ khí hóa chất 13, thị trấn Tân Bình, huyện Yên Sơn) | 1                    | 0,24                              |               |                   |                   |                   | Phường Đội Cấn                                    |   |
| 27        | Khu dân cư xóm 14, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang   | 1                    | 0,60                              |               |                   |                   |                   | Xã Kim Phú  |   |
| 28        | Khu dân cư tổ 14+15, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (sau trường THPT Ý La)   | 1                    | 0,38                              |               |                   |                   |                   | Phường Tân Hà                                     |   |
| 29        | Khu dân cư thôn 6, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang   | 1                    | 0,38                              |               |                   |                   |                   | Xã Lương Vượng                                    |   |
| 30        | Khu dân cư tổ 10, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang   | 1                    | 0,30                              |               |                   |                   |                   | Phường An Tường                                   |   |
| 31        | Khu đô thị, dịch vụ, dân cư An Phú, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang   | 1                    | 0,40                              |               |                   |                   |                   | Phường An Tường                                   |   |
| 32        | Khu đô thị Tân Hà, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (đối diện Sở Tài chính)  | 1                    | 0,48                              |               |                   |                   |                   | Phường Tân Hà                                     |   |
| <b>II</b> | <b>Đấu giá QSD đất đối với đất thương mại, dịch vụ</b>   | <b>4</b>             | <b>7,90</b>                       |               |                   |                   |                   |   |   |
| 1         | Khu dịch vụ thương mại tổ 17, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang (nay là tổ 10)   | 1                    | 1,25                              |               |                   |                   |                   | Phường Nông Tiến                                  |   |
| 2         | Khu dịch vụ thương mại, ẩm thực thành phố (nay là tổ 2, phường Minh Xuân)  | 1                    | 0,41                              |               |                   |                   |                   | Phường Minh Xuân                                  |   |
| 3         | Khu thương mại, dịch vụ tại Tổ 10, phường Hưng Thành (Lô số 01, 02, 03)  | 1                    | 3,73                              |               |                   |                   |                   | Phường Hưng Thành                                 |   |
| 4         | Khu dịch vụ thương mại tại tổ 3, phường Hưng Thành   | 1                    | 2,50                              |               |                   |                   |                   | Phường Hưng Thành                                 |   |
| <b>E</b>  | <b>CÁC TRƯỜNG HỢP KHÁC</b>   |                      | <b>10,00</b>                      |               | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>10,00</b>      |   |   |
| -         | Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở sang đất ở tại đô thị  |                      | 7,00                              |               |                   |                   | 7,00              | Các xã, phường trên địa bàn thành phố Tuyên Quang | Thực hiện khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật |
| -         | Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở sang đất ở tại đô thị  |                      | 3,00                              |               |                   |                   | 3,00              | Các xã, phường trên địa bàn thành phố Tuyên Quang | Thực hiện khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật |